

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh cho Ban quản lý
Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản
lý đất đai, giao lại đất theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-STNMT ngày 10/3/2022 và Đơn xin giao đất ngày 25/2/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 24.348,5 m² đất tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh (khu đất UBND huyện Như Thanh đã hoàn thành việc hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt

bằng và tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 880/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý, giao lại đất cho Trường THPT Như Thanh II theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Thanh Tân phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Như Thanh; UBND xã Thanh Tân; Trường THPT Như Thanh II và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC51.03.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang