

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 02 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 74 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung

- Người đại diện: Ông Trịnh Minh Tân. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số nhà 105, đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Văn phòng giao dịch, trung tâm thương mại và dịch vụ Miền Trung.
- Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông Bắc: giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Duy Tiến);
 - + Phía Đông Nam: giáp đất lúa;
 - + Phía Tây Bắc: giáp đất lưu không Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa;
 - + Phía Tây Nam: giáp khu đất của Công ty TNHH lưới thép Minh Quang đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Diện tích lô đất: khoảng 14.647m² (diện tích chính xác sẽ theo tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).
- Mật độ xây dựng đối với lô đất: 35-40%.
- Tầng cao công trình chính: 7 tầng.
- Hệ số sử dụng đất đối với lô đất: khoảng 1 lần.
- Giới hạn đường đỏ: Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa, lộ giới 76,0m (vía hè 5,0m; lòng đường 11,0m; phân cách 9,0m; lòng đường 12,0m; phân cách 2,0m; lòng đường 12,0m; phân cách 9,0m; lòng đường 11,0m; vỉa hè 5,0m).

- Khoảng lùi công trình: đối với Quốc lộ 1A tối thiểu là 15,0m, đồng thời tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: hợp khối công trình; không xây dựng công trình nhỏ lẻ, manh mún.

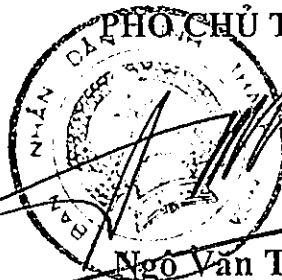
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: yêu cầu Chủ đầu tư trong quá trình hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư xây dựng và triển khai thi công phải tuân thủ theo phương án cải dịch kênh thành Hưng hiện trạng đi qua khu đất thực hiện dự án theo hướng đi mới giáp đường gom Quốc lộ 1A được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt. Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc ... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H8(2017).GPQH TT DVTM Mien Trung.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn