

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 3 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 86 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH An Phát.

- Người đại diện: Ông Ngô Quốc Phòng. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Văn phòng làm việc, kho chứa hàng và giới thiệu sản phẩm.

- Địa điểm xây dựng: tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới và diện tích khu đất.

+ Phía Đông giáp đường Nguyễn Trãi và khu dân cư hiện có;

+ Phía Tây giáp ngõ Phú Lập;

+ Phía Nam giáp Công sở phường Phú Sơn và khu dân cư;

+ Phía Bắc giáp khu dân cư.

- Quy mô đất đai: tổng diện tích khu đất khoảng 840,0 m² (theo diện tích khu đất đo đạc khảo sát tại thực địa).

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến.

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH XD (M ²)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	TẦNG CAO (TẦNG)
1	Văn phòng làm việc	150,0	17,9	3
2	Nhà kho kết hợp giới thiệu sản phẩm	81,0	9,6	4
3	Nhà kho chứa hàng	43,5	5,2	2
4	Đất thảm cỏ, cây xanh	109,0	13,0	
5	Đất sân nội bộ, HTKT	456,5	54,3	
	TỔNG	840,0	100	

- Diện tích xây dựng: khoảng 274,5 m².

- Tổng diện tích sàn: khoảng 832,0 m².

- Mật độ xây dựng: từ 30% đến 45%.

- Chiều cao công trình: từ 2 đến 4 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 0,99 lần.
- Lộ giới các tuyến đường: tuân thủ theo quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, như sau:
 - + Lộ giới đường Nguyễn Trãi: Chỉ giới đường đỏ 24,0m (lòng đường 14,0m + vỉa hè 5,0mx2); chỉ giới xây dựng 30,0m (khoảng lùi 3,0mx2).
 - + Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: việc đầu tư xây dựng công trình nêu trên nhằm đáp ứng nhu cầu dịch vụ đa dạng tại khu trung tâm thành phố Thanh Hóa, kiến trúc công trình phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở duy truyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý, các khu chức năng phải được bố trí phù hợp theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; đảm bảo tầm nhìn, mỹ quan đô thị và tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh, không ảnh hưởng đến công trình giao thông.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành (giao thông, điện, nước,...) theo quy định. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

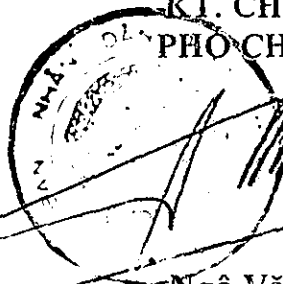
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H11(2017).GPQH VP CT An Phát.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn