

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 490 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Thanh Hóa

- Người đại diện: Đại tá Trịnh Văn Phê. Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Địa chỉ: 01 đường Đỗ Huy Cừ, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc phòng Cảnh sát PCCC số 2.

- Địa điểm xây dựng: Xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Quy hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014, khu đất nêu trên có vị trí tại lô đất có ký hiệu DCM 50, chức năng quy hoạch là đất phát triển dân cư mới. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc, Đông Nam giáp: Đất phát triển dân cư mới theo quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch (đường Hải Hòa - Bình Minh);

+ Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch (đường Hải Thanh - Nguyên Bình).

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 20.000 m²;

- Quy mô đầu tư dự kiến bao gồm các hạng mục: Nhà trực 01 tầng, Nhà làm việc + gara xe cứu hỏa 03 tầng, Nhà bếp + ăn + ở thường trực CBCS 02 tầng, Nhà vệ sinh chung, Nhà khách và CBCS 01 tầng, Nhà để xe chữa cháy, chở nước, chở quân, xe chỉ huy 01 tầng, Nhà kho tàng + sửa chữa bảo dưỡng xe 01 tầng, cầu rửa xe, bể nước, tháp tập luyện 05 tầng, công, sân cầu lông, sân tập luyện, bể bơi, sân điều lệnh, cây xanh, tường rào và các hạng mục phụ trợ khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Trụ sở làm việc phòng Cảnh sát PCCC số 2.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 5.116,0 m²;

+ Mật độ xây dựng công trình : 30 - 35 %;

+ Hệ số sử dụng đất : 0,4 lần;

+ Số tầng cao công trình : 01 - 05 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Tây Bắc: Lộ giới 43,0m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 15,0mx2; phân cách 3,0m);

+ Đường quy hoạch phía Tây Nam: Lộ giới 36,0m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 10,5mx2; phân cách 3,0m).

Quy hoạch chung xây dựng đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt hiện tại chưa đủ cơ sở xác định chính xác ranh giới các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các dự án đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng (Khu nhà ở và dịch vụ phục vụ Liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn và dự án Nhà máy sản xuất giày Anora). Các dự án này thực tế đã được đầu tư xây dựng với ranh giới khu đất phía Đông Bắc nằm ngoài chỉ giới đường đỏ tuyến đường Hải Thanh - Nguyễn Bình theo quy hoạch chung.

Do đó, để phù hợp với hiện trạng thực tế các dự án đã được đầu tư xây dựng tại khu vực, yêu cầu Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Thanh Hóa lập tổng mặt bằng dự án đầu tư cụ thể trên cơ sở ranh giới dự án phải đảm bảo phù hợp với các dự án đã đầu tư và tuân thủ mặt cắt tuyến đường quy hoạch phía Tây Nam khu đất có chỉ giới đường đỏ là 36,0m.

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H25(2016).GPQH PCCC so 2 Nghi Sơn.doc

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn