

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất dự án Hồ Kim Quy, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Công ty cổ phần du lịch Kim Quy.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 10873/SXD-QLN ngày 25/11/2025 của Sở Xây dựng về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất dự án Hồ Kim Quy, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Để có cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất dự án Hồ Kim Quy, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, yêu cầu các Sở, ngành liên quan thực hiện một số nội dung công việc sau:

- Giao Sở Tài chính rà soát, làm rõ: (i) sự phù hợp, tuân thủ của nội dung đầu tư Dự án nêu trên với quy định của pháp luật về đầu tư (tại thời điểm được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép đầu tư dự án và trong quá trình thực hiện đến thời điểm này); (ii) sự phù hợp của việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, để bổ sung mục tiêu đầu tư là kinh doanh bất động sản theo quy định pháp luật về đầu tư hiện hành; (iii) các nội dung khác có liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tư pháp **trước ngày 25/12/2025**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, làm rõ: (i) sự tuân thủ quy định pháp luật đất đai năm 2013 và năm 2024 trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có, sàn xây dựng tại Dự án nêu trên; (ii) việc bổ sung mục tiêu đầu tư là kinh doanh bất động sản của Dự án nêu trên có làm thay đổi phương án xác định giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đất đai hay không? (trong đó cần lưu ý nghiên cứu kỹ quy định của pháp luật để xác định

nghĩa vụ tài chính trong trường hợp bổ sung mục tiêu đầu tư là kinh doanh bất động sản); (iii) các nội dung khác có liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tư pháp **trước ngày 25/12/2025**.

- Giao Sở Xây dựng rà soát, làm rõ: (i) sự tuân thủ quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản trong đó làm rõ điều kiện, quy định kinh doanh bất động sản của dự án theo quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản, pháp luật xây dựng theo quy định; (ii) các nội dung khác có liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tư pháp **trước ngày 25/12/2025**.

- Giao Sở Tư pháp trên cơ sở báo cáo của các đơn vị nêu trên, rà soát các quy định pháp luật (bổ sung nội dung kinh doanh bất động sản trong mục tiêu đầu tư của dự án; phương án xác định giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đảm bảo không thất thoát ngân sách nhà nước...) và đề xuất cụ thể giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án Hồ Kim Quy và các công trình quanh hồ tại phường Hàm Rồng theo quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/01/2026**.

2. Đề nghị Công ty cổ phần du lịch Kim Quy chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự án Hồ Kim Quy và các công trình quanh hồ tại phường Hàm Rồng và chủ động rà soát, củng cố các căn cứ pháp lý liên quan đến nội dung kiến nghị, đề xuất, để làm việc với các sở, ngành; đồng thời, phối hợp chặt chẽ, chủ động sắp xếp thời gian, nhân lực để làm việc với các sở, ngành đạt kết quả cao nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Hàm Rồng;
- Lưu: VT, CNXDKH.
H243(2025).GQ CT Kim Quy

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu