

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ  
Số: 4261/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Thanh Hoá, ngày 01 tháng 11 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Giao thông đường bộ ngày 13 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới bến xe ô tô khách tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4465/SKHĐT-KTĐN ngày 19/10/2016 về việc chủ trương đầu tư dự án bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương; kèm theo Công văn của Sở Xây dựng (số: 5969/SXD-PTĐT ngày 20/10/2016); Sở Giao thông vận tải (số: 4283/SGTVT-KHTC ngày 18/10/2016); Sở Tài nguyên và Môi trường (số: 1973/STNMT-QLĐĐ ngày 19/10/2016); UBND thành phố Thanh Hóa (số: 3862/UBND-QLĐT ngày 17/10/2016),

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương. Địa chỉ trụ sở chính: Số 109, phố Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

**2. Hình thức đầu tư:** Đầu tư trong nước.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm từng bước hoàn chỉnh quy hoạch bến xe đã được phê duyệt, cung cấp dịch vụ vận chuyển hành khách, hàng hóa nội - ngoại tỉnh, kết nối mạng lưới vận tải trong tỉnh; đồng thời, kết hợp với ga đường sắt cao tốc hình thành đầu mối hạ tầng kỹ thuật giao thông quan trọng của thành phố Thanh Hóa, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, đảm bảo trật tự an toàn giao thông, phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

**4. Địa điểm xây dựng:** Xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Quy mô đầu tư xây dựng:** Bến xe loại 1, theo “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách” ban hành kèm theo Thông tư số 49/2012/TT-BGTVT ngày 12/12/2012 của Bộ Giao thông vận tải.

Dự kiến các khu chức năng chủ yếu như sau: Khu bến xe khách (4,42ha), khu bến hàng hóa (1ha), trạm cung cấp nhiên liệu (0,35ha), khu sửa chữa, bảo dưỡng xe (0,4ha), khu dịch vụ thương mại tổng hợp (0,77ha) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

**6. Diện tích đất thực hiện dự án:** Khoảng 9,9ha (diện tích chính thức theo tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

**7. Phạm vi, ranh giới khu đất:**

- Phạm vi khu đất được xác định tại tờ số 10, bản đồ địa chính xã Đông Tân, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2010 và một phần đất thuộc địa bàn xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 45 và khu dân cư hiện trạng.
- Phía Nam giáp Đại lộ Đông Tây theo quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa).
- Phía Đông giáp dải cây xanh theo quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa).
- Phía Tây giáp đất dịch vụ thương mại, đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa).

**8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:**

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

**9. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 279.829,0 triệu đồng.

**10. Nguồn vốn:** Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác của Công ty.

**11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:**

- Thời gian hoạt động: 50 năm.
- + *Giai đoạn 1:* Xây dựng khu bến xe khách, trạm cung cấp nhiên liệu, khu sửa chữa, bảo dưỡng xe, các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác: khởi công tháng 6/2017, hoàn thành tháng 6/2019.

+ *Giai đoạn 2*: Xây dựng khu bến hàng hóa, khu dịch vụ thương mại tổng hợp, các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác: khởi công tháng 7/2019, hoàn thành tháng 7/2021.

**12. Phương án quản lý, vận hành dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương có trách nhiệm:

Tuân thủ các quy định tại Thông tư số 49/2012/TT-BGTVT ngày 12/12/2012 của Bộ Giao thông vận tải ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách; hành lang an toàn lưới điện 110KV; quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe khách trung tâm thành phố Thanh Hóa được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đấu nối dự án với Quốc lộ 45, đường địa phương; khẩn trương hoàn tất hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất để khởi công xây dựng dự án theo tiến độ đã đăng ký; tiếp thu, thực hiện đầy đủ các ý kiến tại Công văn số 4465/SKHĐT-KTĐN ngày 19/10/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; đồng thời, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, diện tích khu đất dự án trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Thanh Hóa, trình duyệt theo quy định.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo thẩm quyền, đề xuất báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

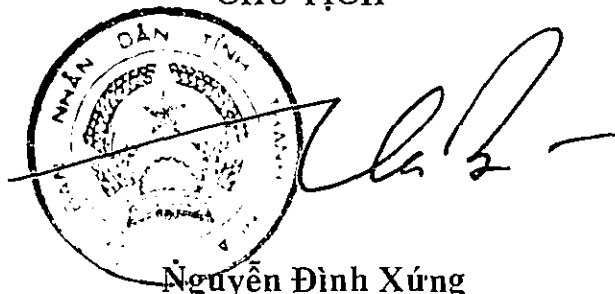
Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, CN.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Xúng**