

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 628 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 02 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân thuê đất tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích mở rộng Nhà máy chế biến nguyên liệu sản xuất phân bón.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân thuê 13.400 m<sup>2</sup> đất tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích mở rộng Nhà máy chế biến nguyên liệu sản xuất phân bón.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 64/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2016.

- Thời gian thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 19/11/2064 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 3998/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất

trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Yên Lễ: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân.

5. Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Yên Lễ; Giám đốc Công ty cổ phần Cao lanh Như Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu:VT, NN.
- (Đ32)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền