

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Quang Vinh thuê đất để thực hiện
dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím
tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 1104/QĐ-UBND ngày 08/4/2010 thu hồi đất của UBND phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Công ty Quang Vinh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khách sạn Tím; 1891/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 thu hồi đất và cho Công ty TNHH Quang Vinh thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mở rộng Khách sạn Tím; 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn; 3741/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương

đầu tư dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím; 344/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím tại phường Bắc Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thị xã Bim Sơn; 831/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; 832/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 thu hồi đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý để UBND thị xã Bim Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 05/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Quang Vinh (mã số doanh nghiệp: 2800606675; địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 6, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá) thuê 329,6 m² đất (khu đất đã hoàn thành việc thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để thực hiện dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 905/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/12/2021

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/4/2060 (theo Quyết định số 3741/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Quang Vinh; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Quang Vinh theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Quang Vinh theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Quang Vinh theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Quang Vinh.

5. Công ty TNHH Quang Vinh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Quang Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang