

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà trẻ và khu thể thao tại phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1861/SKHĐT-KTĐN ngày 23/5/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Sầm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà trẻ và khu thể thao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà; địa chỉ: Số 45 đường Hồ Xuân Hương, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em dưới 36 tháng tuổi và đáp ứng nhu cầu sinh hoạt thể thao của người dân trong khu vực.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Gồm 2 khu:

- Khu nhà trẻ: Xây dựng khu nhà trẻ 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng $620m^2$); khu hiệu bộ, hành chính, nhà nghỉ giáo viên, bếp ăn 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng $350m^2$); nhà xe và nhà bảo vệ (diện tích xây dựng khoảng $70m^2$) và các công trình phụ trợ khác; quy mô nuôi dạy 165 trẻ.

- Khu thể thao: Xây dựng nhà điều hành, nhà phục vụ, nhà bảo vệ 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng $268m^2$) và hệ thống sân, đường nội bộ.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $8.599m^2$; trong đó, khu nhà trẻ diện tích $2.996m^2$, khu thể thao diện tích $5.603m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 03, 04, 11 và 12 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, đo vẽ năm 2010;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Khu nhà trẻ: Phía Đông, phía Tây và phía Bắc giáp đường quy hoạch; phía Nam giáp đất thể thao.

+ Khu thể thao: Phía Đông, phía Tây giáp đường quy hoạch; phía Bắc giáp đất nhà trẻ; phía Nam giáp hành lang đường Tổng Duy Tân.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 18,8 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Tháng 10 năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 8 năm 2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà có trách nhiệm hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Trường Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Sầm Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sầm Sơn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 và quy hoạch sử dụng đất thị xã Sầm Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định;

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà trẻ và khu thể thao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: VHTT và DL, GD và ĐT;
- Lưu: VT, THKH.

A circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) is visible, with the text "CHỦ TỊCH" (Chairman) at the top. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng