

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén xuất khẩu tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024; số 647/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 4, năm 2025;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4556/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về việc cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn thuê đất tại huyện Thọ Xuân và huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 1220/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén xuất khẩu tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; số 2112/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 và số 425/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén xuất khẩu tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; số 936/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Ngọc Lặc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-SNNMT ngày 29/5/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2800104629 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/6/2010; địa chỉ trụ sở chính: thôn Trụ Sở, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 196.154,2 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 170.205,2 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 25.340,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 17,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 591,1 m<sup>2</sup> đất giao thông và là một phần khu đất đang được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn thuê đất tại Quyết định số 4556/QĐ-UBND ngày 23/10/2020) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để tiếp tục thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén xuất khẩu tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc.

1. Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất và tiếp tục thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 301/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 01/4/2025.

2. Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: tiếp tục thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.

b) Tổ chức theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Rà soát nội dung hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn để điều chỉnh hợp đồng hoặc ký mới theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Minh Tiến và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn.

d) Đăng ký biến động hoặc tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính liên quan đến dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

## 2. Sở Tài chính:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén xuất khẩu tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về những nội dung tham mưu, thẩm định, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận/chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị liên quan, thực hiện trách nhiệm quản lý Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

## 4. Chi cục Thuế khu vực X:

a) Hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn kê khai, chấp hành và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

b) Thực hiện hồ sơ, thủ tục trong việc xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo thu, nộp tiền thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án (nếu có) cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

## 5. UBND huyện Ngọc Lặc:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn tại dự án Nhà máy sản xuất viên nén xuất khẩu, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của phạm vi, ranh giới, nguồn gốc và hiện trạng đất đai của dự án theo quy định.

6. UBND xã Minh Tiến thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

## 7. Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn:

a) Khẩn trương bố trí nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này;

c) Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

d) Thực hiện trình tự, thủ tục liên quan đến việc lập hồ sơ chỉnh lý, đăng ký biến động đất đai hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

đ) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND xã Minh Tiến; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

(MC77.05.25)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**