

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 612/TTr-SCT ngày 13/5/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa và các văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, do Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 4, Điều 1 Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Ngành nghề hoạt động:

- Điều chỉnh, bổ sung chi tiết mã ngành sản phẩm theo quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ đối với các ngành nghề đã được cho phép thu hút vào cụm công nghiệp theo quy định tại Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh, cụ thể:

Công nghiệp may mặc (C14); Công nghiệp cơ khí: Các ngành công nghiệp cơ khí chế tạo, sửa chữa máy móc, cơ khí xây dựng (C28); ngành công

nghiệp hỗ trợ sản xuất thiết bị phụ trợ ngành ô tô (C29300); Công nghiệp hỗ trợ: dệt (trừ công nghiệp dệt, nhuộm)(ngành C13); hàng mỹ nghệ, quà tặng (C32900); Công nghiệp chế biến lâm sản: sản xuất các sản phẩm từ gỗ, mây, tre, đan (C16); Sản xuất vật liệu xây dựng: Gạch men, các sản phẩm từ thạch cao, Công nghiệp gốm sứ (C239); Các ngành công nghiệp nhẹ: sản xuất hàng tiêu dùng, các sản phẩm nhựa kim khí, dụng cụ gia đình (C32900); Sản xuất chế biến thực phẩm: Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản (C108).

- Điều chỉnh, bổ sung thêm các ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp, gồm:

+ Các ngành công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường, gồm: Công nghiệp điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin; sản xuất đồng hồ (C26, trừ mã ngành: C26600, C26700, C26800); phần mềm (J58200); Thiết bị điện gia dụng và công nghiệp (C27, trừ mã ngành “Sản xuất pin và ắc quy – C27200”); trang thiết bị văn phòng, nội thất (C31001); da giày (C15200); Công nghiệp chế biến chế tạo khác, gồm: Sản xuất dụng cụ thể thao (C32300), Đồ chơi (C32400), Nữ trang (C32900); Sản xuất chế biến thực phẩm (C103, C104, C105, C106, C107); sản xuất bao bì (C17021, C22201); Xây dựng kho lạnh công nghiệp phục vụ xuất khẩu (F429).

Đối với các ngành: Xây dựng kho lạnh công nghiệp phục vụ xuất khẩu (F429) và các dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương (nếu có): Yêu cầu Chủ đầu tư thu hút không quá 10% diện tích cụm công nghiệp theo quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 3, Nghị định 32/2024/NĐ-CP.

+ Các ngành nghề được thu hút vào cụm công nghiệp (có nguy cơ ô nhiễm môi trường), gồm: Sản xuất thủy tinh, pha lê (trừ loại hình sử dụng nhiên liệu khí, dầu DO (ngành C231); Sản xuất sơn các loại (C20221); Sản xuất dược phẩm (C21002); Sản xuất bia (C11030), đồ uống (C1104); Công nghiệp In ấn (C18110); Sản xuất thiết bị y tế (C32501); chiết nạp ga (D3520); Sản xuất, chế biến thực phẩm (C101, C102): Yêu cầu Chủ đầu tư ưu tiên thu hút danh mục sản phẩm công nghệ cao khuyến khích phát triển theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển; phải bố trí các ngành nghề đảm bảo khoảng cách li vệ sinh theo quy định; đồng thời, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định về bảo vệ môi trường.

(Không thu hút các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II. Cấp độ độc hại và khoảng cách ATMT tuân thủ theo các quy định của Bộ Khoa học Công nghệ và các văn bản pháp luật về môi trường theo quy định tại khoản 2.5.1 QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng)

Lý do: Để chuẩn hóa thông tin về các ngành nghề được phép đầu tư vào Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn đúng với quy định của pháp luật được nêu rõ tại hệ thống mã ngành kinh tế quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và bổ sung thêm một số ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp tạo ra nhiều sự lựa chọn nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài và các nhà đầu tư trong nước đầu tư vào cụm công nghiệp.

2. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật

- Trước Quý IV năm 2026: Hoàn thành hồ sơ đề nghị chuyển đổi đất lúa; hoàn thành công tác đền bù, GPMB và thuê đất với nhà nước; thẩm định nghiên cứu báo cáo tiền khả thi, thiết kế bản vẽ thi công; cấp phép xây dựng;

- Từ Quý I năm 2027 đến Quý II năm 2028: Khởi công xây dựng và hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nghiệm thu đưa vào sử dụng và khai thác (đảm bảo đủ điều kiện thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp).

Lý do: Dự án chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa do chưa có chỉ tiêu sử dụng đất lúa, chưa đủ điều kiện để tổ chức GPMB thực hiện dự án theo quy định. UBND huyện Triệu Sơn đã rà soát chỉ tiêu đất lúa của các dự án trên địa bàn, sắp xếp thứ tự ưu tiên và có văn bản cam kết sẽ thực hiện thủ tục bổ sung chỉ tiêu đất lúa cho dự án sau khi được chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

3. Sửa đổi Điều 4 Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết ngày 31/12/2026**, Chủ đầu tư không hoàn thành công tác đền bù, GPMB và thuê đất với nhà nước thì Quyết định này và Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (lý do đã nêu tại khoản 2 Điều này). Căn cứ tiến độ

thực hiện dự án quy định (trước Quý IV năm 2026: Hoàn thành hồ sơ đề nghị chuyển đổi đất lúa; hoàn thành công tác đền bù, GPMB và thuê đất với nhà nước; thẩm định nghiên cứu báo cáo tiền khả thi, thiết kế bản vẽ thi công; cấp phép xây dựng) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.76).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm