

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v tiếp tục tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc đẩy nhanh việc thực
hiện dự án Cụm công nghiệp và
Khu đô thị Tiên Trang do Công ty
TNHH SoTo làm chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Tiên Trang;
- Công ty TNHH SoTo.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1084/STC-ĐTDN ngày 29/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo đánh giá năng lực, khả năng tiếp tục thực hiện Dự án cụm công nghiệp và khu đô thị Tiên Trang của Công ty TNHH SoTo (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH SoTo tập trung nguồn lực, khẩn trương phối hợp với UBND xã Tiên Trang để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cụm công nghiệp và khu đô thị Tiên Trang (*Công ty TNHH SoTo phải cam kết bố trí vốn, chuyển kinh phí kịp thời, đảm bảo thời gian theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*), sớm hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất; đồng thời, hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định và triển khai thi công xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

2. Giao UBND xã Tiên Trang khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và ký cam kết giải phóng mặt bằng dự án với Công ty TNHH SoTo (*trong đó, phải cam kết chi tiết, cụ thể các mốc thời gian GPMB theo phương án được phê duyệt, mốc thời gian nhà đầu tư phải chuyển tiền cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*); tập trung đẩy nhanh, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án, để Công ty TNHH SoTo thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; thường xuyên giám sát, theo dõi tình hình thực hiện dự án để kịp thời giải quyết vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Tiên Trang, Công ty TNHH SoTo thực hiện các hồ sơ, thủ tục về sử dụng đất, bảo vệ môi trường của dự án theo quy định của pháp luật.

4. Các sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Tiên Trang (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu