

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân của Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 24 tháng 3 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 24 tháng 9 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân của Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3966/SKHĐT-KTĐN ngày 15/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân của Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/01/2021; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh), với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/01/2021, Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học kết hợp ươm tạo vườn giống cây lâm nghiệp các loại*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu đầu tư dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học kết hợp ươm tạo giống cây lâm nghiệp các loại (mã ngành VSIC:0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn; 02104 - Ươm giống cây lâm nghiệp)*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô đầu tư dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Quy mô đầu tư dự án:*

+ *Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 175.206 m²): Xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học gồm 62 hạng mục công trình, chia làm 05 khu, cụ thể: Khu vực cổng vào (gồm 06 hạng mục, tổng diện tích khoảng 503 m²); khu 8.000 heo cai sữa, 14.000 heo thịt (gồm 19 hạng mục, 24.051 m²); khu 2.500 heo nái (22 hạng mục, 14.529 m²); khu bioga và xử lý nước thải (gồm 16 hạng mục, 136.125 m²).*

+ *Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 54.794m²): Xây dựng vườn ươm tạo giống cây lâm nghiệp*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Diện tích đất thực hiện dự án tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 230.000 m², trong đó:*

+ *Giai đoạn 1: Khoảng 175.206 m².*

+ *Giai đoạn 2: Khoảng 54.794 m²”.*

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn đầu tư tại khoản 4 và khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- *Tổng vốn đầu tư: khoảng 204,19 tỷ đồng; trong đó:*

+ *Giai đoạn 1: khoảng 199,69 tỷ đồng.*

+ *Giai đoạn 2: khoảng 4,5 tỷ đồng.*

- *Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê khoảng 41 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại 163,19 tỷ đồng (chiếm 80%)”.*

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tiến độ đầu tư tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ *Giai đoạn 1 (xây khu trang trại chăn nuôi lợn công nghệ an toàn sinh học): Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 1.*

+ *Giai đoạn 2 (xây dựng vườn ươm tạo giống cây lâm nghiệp các loại): Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 2”.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động, đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn điều chỉnh tăng so với chủ trương đầu tư ban đầu; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/01/2021, số 955/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/12/2022, nếu Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê không hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định để triển khai thực hiện dự án thì Quyết định này và các văn bản khác có liên quan không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư trang trại Bãi Kê; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (299.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang