

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4557* /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 4 năm 2019

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1674/SXD-PTĐT ngày 29/3/2019 của Sở Xây dựng về việc tham mưu, giải quyết đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương cho phép nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, nội dung như sau:

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số lô đất ở, cụ thể:
 - + Lô LK01C và LK 03: Điều chỉnh từ đất ở kiểu liên kề thành đất ở kiểu biệt thự.
 - + Các lô LK01B, LK09A, LK09B, LK11, LK12, LK13: Điều chỉnh bề rộng từ 5,0m thành 6,0m.
 - + Lô LK10: Điều chỉnh từ đất ở kiểu liên kề thành đất ở kiểu biệt thự.
 - + Lô LK11 và LK12: Điều chỉnh một phần từ đất ở kiểu liên kề thành đất ở kiểu biệt thự.

(Yêu cầu việc điều chỉnh từ đất ở kiểu liên kề thành đất ở kiểu biệt thự không làm giảm giá đất đã xác định).

- Điều chỉnh trạm xử lý nước thải từ vị trí đối diện với lô LK10 sang vị trí gần đất quy hoạch chợ và bãi đỗ xe. Yêu cầu quy mô công suất giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt.

- Điều chỉnh mở rộng đất trường học về phía Tây và phía Nam (không mở rộng về phía Bắc do ảnh hưởng đến mạng lưới đường giao thông).

- Điều chỉnh, mở rộng tuyến đường phía Tây sông Đơ cho phù hợp quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn được duyệt.

2. Về đề nghị điều chỉnh, bổ sung thêm 02 vườn hoa tại lô BT-01, BT-05: Việc mở rộng tuyến đường phía Tây sông Đơ sẽ không còn 02 vườn hoa, do đó không thống nhất nội dung điều chỉnh nêu trên.

3. Không xem xét đề nghị điều chỉnh chức năng các lô đất công cộng (văn hóa, hành chính, y tế) thành đất ở kiểu biệt thự. Yêu cầu dành đất dự trữ phát triển để bố trí chức năng công cộng thích hợp phục vụ chung cho khu vực.

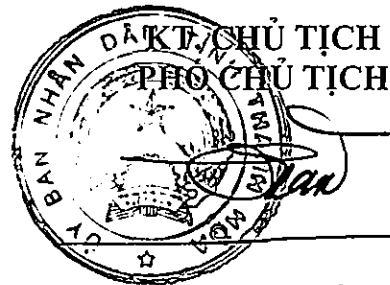
4. Về đề nghị bổ sung các công trình dịch vụ vào đất công viên, cây xanh, TDTT dọc hai bờ sông Đơ: Hiện nay, UBND tỉnh đang giao nghiên cứu, hoàn chỉnh quy chế quản lý công viên, bãi đỗ xe trên địa bàn tỉnh. Sau khi ban hành quy chế quản lý, mới có cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị bổ sung quy hoạch, đầu tư xây dựng trong khu công viên.

5. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, các vấn đề về nhà đầu tư, đất đai, tài chính, đầu tư xây dựng và các nội dung khác có liên quan, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm điều chỉnh hoặc tham mưu, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Lưu: VT, CN.

H27(2019).DC QHCT KDT Sông Đơ.doc



Lê Anh Tuấn