

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Khu du lịch sinh thái biển Du
Xuyên tại phường Hải Thanh, thị
xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần
Do Xuyên.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty Cổ phần Do Xuyên.

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 55/KLKT-STNMT ngày 08/11/2024 về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần Do Xuyên (có Thông báo kết luận kiểm tra gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với báo cáo và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần Do Xuyên khoảng thời gian 04 tháng 12 ngày, thời điểm bắt đầu tính từ ngày 02/12/2023 (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 440/QĐ-BQLKKT ngày 02/12/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp). Lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Do đến nay Công ty Cổ phần Do Xuyên vẫn chưa đầu tư hoàn thành dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể được phê duyệt; đã quá thời gian được phép thực hiện là 06 tháng 23 ngày, vì vậy dự án của Công ty Cổ phần Do Xuyên thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Do Xuyên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang