

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh hoàn thành đầu tư dự án Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và bảo hành ô tô xe máy tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh thuê đất để thực hiện dự án Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và bảo hành ô tô xe máy tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 14288/UBND-NN ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án 24 tháng cho Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh đầu tư dự án Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và bảo hành ô tô xe máy tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Kết luận số 83/KLTT-STNMT ngày 06/8/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần thương mại vận tải Tân Hoàng Minh tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 11/01/2022 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh hoàn thành đầu tư dự án Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và bảo hành ô tô xe máy tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh gia hạn tiến độ sử dụng đất 06 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để hoàn thành đầu tư dự án Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và bảo hành ô tô xe máy tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh thuê theo Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 03/10/2013).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 06 tháng, nếu Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa: Hướng dẫn Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình dự án Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và bảo hành ô tô xe máy tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh.

3. Cục Thuế tỉnh: Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật liên quan, xác định khoản tiền Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Công văn số 14288/UBND-NN ngày 13/11/2018 và Quyết định này; thông báo cho Công ty thực hiện đảm bảo đúng quy định và không làm thất thoát ngân sách nhà nước. Trường hợp Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường biết để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế). Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại theo đúng tổng mặt bằng đã được phê duyệt. Trường hợp hết thời gian được gia hạn 06 tháng mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty cổ phần Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang