

Số: 1778 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án án đầu tư xây dựng cơ sở II, Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 443/CV-HĐND, ngày 31/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: về việc “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1331/SNN&PTNT ngày 18/5/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở II - Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 1765/STC-QLNS.TTK, ngày 11/5/2016 về “Tham gia thẩm định hồ sơ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của các hộ kinh doanh Lê Thị Hải, Hoàng Thị Na và Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ”; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 1991/STNMT-TCKH, ngày 16/5/2016 về “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ”, kèm theo

đề nghị của Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô tại Tờ trình số 23/2016/TT-TCTHĐ ngày 26/4/2016 (Có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở II - Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án: Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở II - Trường trung cấp nghề Hưng Đô (sau đây gọi tắt là Dự án) do Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần (sau đây gọi là Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô) làm chủ đầu tư. Dự án được Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 443/CV-HĐND ngày 31/12/2014; được chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án tại Công văn số 8123/UBND-THKH ngày 06/9/2014 và Công văn số 2924/UBND-THKH ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc: “Gia hạn cho Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đầu tư cơ sở II - Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia”.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn).

b) Vị trí khu đất thực hiện dự án được xác định trên Bản đồ địa chính xã Xuân Lâm năm 2011, thuộc Tờ bản đồ số 82, gồm các thửa đất số: 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 56, 57.

1.2. Tổng diện tích khu đất thu hồi thực hiện dự án là: 5.000,0 m² (Năm nghìn mét vuông).

1.3. Vị trí của các thửa đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được xác là vị trí 1.

1.4. Đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4515/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014 là vị trí 1, đơn giá là 55.000,0 đồng/m² (Năm mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$(5.000,0 \text{ m}^2 \times 55.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 137.500.000,0 \text{ đồng}$ (Một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

3.1. Phương thức nộp: Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước tỉnh, cụ thể:

- a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.
- b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.
- c) Mã tài khoản kế toán: 3941.
- d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.
- e) Tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn, UBND huyện Tĩnh Gia theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Xuân Lâm, Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

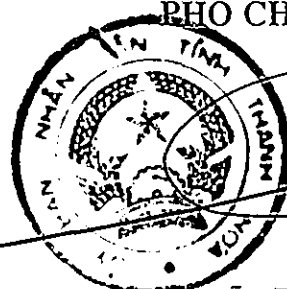
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Trưởng Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Xuân Lâm; Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT Thn201698 (15).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền