

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Sông Chu tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Sông Chu tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 14/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc cho phép Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Sông Chu tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu chuyển hình thức thuê đất tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa từ “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê tại Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 20/9/2021).

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, 2 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phúc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Phúc; Công ty cổ phần cấp nước Sông Chu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang