

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư Đồng Hương.

Tại Hội nghị ngày 10 tháng 4 năm 2025, sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư Đồng Hương (sau đây gọi tắt là Công ty) được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án tại Công văn số 7242/UBND-NN ngày 24/10/2011, với diện tích khoảng 30 ha; được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 18/01/2017; được UBND tỉnh cho thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án tại Quyết định số 1150/QĐ UBND ngày 14/4/2017, với tổng diện tích 92.183 m². Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 237/HĐTĐ ngày 11/7/2017, được cấp GCNQSDĐ với diện tích 45.144,7 m² vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

Quá trình triển khai thực hiện, quy hoạch dự án được điều chỉnh tại Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa và Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/4/2022 của UBND tỉnh; theo đó, đã điều chỉnh, thay đổi cơ cấu sử dụng đất của dự án. Theo báo cáo của Công ty, việc tiếp tục thực hiện theo quy hoạch điều chỉnh sẽ gặp khó khăn, vướng mắc pháp lý về đất đai, đầu tư; do đó, Công ty đề nghị UBND tỉnh thống nhất chủ

trương cho điều chỉnh tổng thể quy hoạch dự án tại Tờ trình số 08/TTr-ĐH ngày 06/3/2025 và Công văn số 26-ĐH ngày 26/3/2025. Để có cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty, yêu cầu:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát lại các quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSDĐ; nếu có chồng chéo, bất cập, yêu cầu tham mưu đề xuất hướng xử lý theo quy định. Trường hợp việc giao đất, cho thuê đất đúng quy định của pháp luật, không làm thất thoát ngân sách Nhà nước; việc tiếp tục thực hiện dự án theo quy hoạch điều chỉnh là không phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai, có văn bản xác nhận báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Xây dựng **trước ngày 18/4/2025**.

2. Sở Tài chính rà soát, đánh giá sự phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư đối với việc Công ty đầu tư công viên cây xanh, giao thông, công trình công cộng và bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng sau khi được thống nhất chủ trương cho điều chỉnh quy hoạch (theo kiến nghị của Công ty tại Công văn số 26-ĐH ngày 26/3/2025); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Xây dựng **trước ngày 18/4/2025**.

3. Trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, giao Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất ý kiến về việc điều chỉnh quy hoạch của dự án nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 22/4/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN, NN (đ/c Thắng, Chuyên), THĐT (đ/c Xuân).
- H24(2025).TB DCQH Hoang Phu

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu