

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng thuê đất tại
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1057/TTr-STNMT ngày 26/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng thuê 74.943 m² đất (đã được UBND thị xã Bỉm Sơn hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ (gồm diện tích đất thể dục thể thao (DTT): 19.959,2 m²; diện tích đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV): 17.621,5 m²; diện tích đất thương mại dịch vụ (TMD): 18.826,0 m²; diện tích đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 3.832,0 m²; diện tích đất giao thông nội bộ (DGT): 14.704,3 m²)

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 653/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 22/9/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng theo quy định pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình; Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC195)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền