

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Hải Yến để thực hiện mở rộng diện tích đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa và xây dựng kè chống sạt lở và trồng cây xanh tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 26/4/2019; Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa tại xã Hải Yến được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 250/TTr-STNMT ngày 13 tháng 04 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 14.733 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất do UBND xã Hải Yến quản lý tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện mở rộng diện tích đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa và xây dựng kè chống sạt lở và trồng cây xanh tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 779/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/11/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Nghi Sơn thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định; đồng thời gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Chủ đầu tư để lập hồ sơ xin giao đất và xin thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Xây dựng thương mại và Vận tải Văn Hoa: Chuẩn bị kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Hải Yến, Công ty TNHH Xây dựng thương mại và Vận tải Văn Hoa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**