

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao theo dõi tiến độ, quản lý việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện, thành lập đơn vị hành chính cấp xã.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5330/STC-TĐ ngày 20/6/2025 của Sở Tài chính về việc đề xuất giao đơn vị theo dõi tiến độ, quản lý việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện, thành lập đơn vị hành chính cấp xã. Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giao đơn vị theo dõi tiến độ, quản lý việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện, thành lập đơn vị hành chính cấp xã, như sau:

1.1. Đối với các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất:

- Giao UBND xã, phường nơi thực hiện dự án (hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường trong trường hợp địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn từ 02 xã, phường trở lên) có trách nhiệm đàm phán, ký kết hợp đồng thực hiện dự án đối với nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án. Đơn vị được giao ký kết hợp đồng với nhà đầu tư (UBND xã, phường nơi thực hiện dự án hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường) có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả đàm phán, ký kết hợp đồng thực hiện dự án đối với nhà đầu tư (đồng thời gửi Sở Tài chính) trước ngày 05/7/2025.

- Giao UBND huyện (đơn vị đã ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư) có trách nhiệm bàn giao lại hợp đồng dự án, tiền bồi thường GPMB nhà

đầu tư đã nộp mà chưa giải ngân, toàn bộ các hồ sơ, tài liệu có liên quan của dự án cho UBND xã, phường (hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường) được giao ký kết hợp đồng dự án với nhà đầu tư (thời gian thực hiện hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 27/6/2025).

1.2. Đối với các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư:

- Ủy quyền cho UBND xã, phường nơi thực hiện dự án (hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường trong trường hợp địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn từ 02 xã, phường trở lên) có trách nhiệm đàm phán, ký kết hợp đồng thực hiện dự án đối với nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án. Thời hạn ủy quyền ký kết hợp đồng dự án đến khi hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng theo quy định pháp luật. Đơn vị được giao ký kết hợp đồng với nhà đầu tư (UBND xã, phường nơi thực hiện dự án hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường) có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh về kết quả đàm phán, ký kết hợp đồng thực hiện dự án đối với nhà đầu tư (đồng thời gửi Sở Tài chính) trước ngày 05/7/2025.

- Giao UBND huyện (đơn vị đã ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư) có trách nhiệm bàn giao lại hợp đồng dự án, tiền bồi thường GPMB nhà đầu tư đã nộp mà chưa giải ngân, toàn bộ các hồ sơ, tài liệu có liên quan của dự án cho UBND xã, phường (hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường) được giao ký kết hợp đồng dự án với nhà đầu tư (thời gian thực hiện hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 27/6/2025).

1.3. Đối với các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư:

- Giao UBND xã, phường nơi thực hiện dự án (hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường trong trường hợp địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn từ 02 xã, phường trở lên) có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện dự án hàng quý, hàng năm theo quy định, tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB đảm bảo theo tiến độ thực hiện dự án và quy định của pháp luật, thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND huyện (đơn vị đã ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư) có trách nhiệm bàn giao lại tiền bồi thường GPMB nhà đầu tư đã nộp mà chưa giải ngân, toàn bộ các hồ sơ, tài liệu có liên quan của dự án cho UBND xã, phường (hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường) được giao theo dõi

tiến độ, quản lý việc thực hiện dự án (thời gian thực hiện hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 27/6/2025).

2. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố (theo phụ lục kèm theo) khẩn trương triển khai các nhiệm vụ được giao nêu trên; có trách nhiệm hướng dẫn UBND các xã, phường được thành lập trên địa bàn mình quản lý đàm phán, ký kết hợp đồng với nhà đầu tư và các nội dung khác có liên quan trong thực hiện dự án đảm bảo theo quy định pháp luật. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định (báo cáo thông qua Sở Tài chính trước ngày 27/6/2025)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H13(2025).giao theo dõi DA cơ SDD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC:

GIAO ĐƠN VỊ THEO DÕI TIẾN ĐỘ, QUẢN LÝ VIỆC THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SAU KHI KẾT THÚC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN, THÀNH LẬP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

(Kèm theo Văn bản số /UBND-CNXXDKH ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Quy mô (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Địa điểm thực hiện dự án theo Hợp đồng/ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án sau khi thành lập đơn vị hành chính cấp xã	Nhà đầu tư thực hiện dự án	Đơn vị ký hợp đồng/được giao theo dõi dự án	Đề xuất chuyển đơn vị tiếp tục thực hiện hợp đồng/ theo dõi dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
I	Các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009							
<i>* Thành phố Thanh Hóa</i>								
1	Công viên nước Đông Hương (bổ sung năm 2014)	19,5	607,4	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Liên danh Công ty cổ phần Hoàng Kỳ - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Hạc Thành
2	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 1 thị trấn Nhồi huyện Đông Sơn thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 theo QĐ 1267/QĐ-UBND ngày 31/8/2011 của UBND huyện Đông Sơn (DM 2011)	6,2	77,3	Phường An Hưng và Phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Quang, phường Đông Sơn	Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH	UBND thành phố Thanh Hóa	Sở Nông nghiệp và Môi trường

3	Khu dân cư xã Quảng Phú thuộc MBQH chi tiết xây dựng 1/500 theo QĐ số 04/UBND-TNMT ngày 04/01/2011 của UBND huyện Quảng Xương (DM 2011)	17,3	618,8	Phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Phú	Liên danh Tổng Cty đầu tư tài chính Hà Thanh - Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Miền Trung	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Quảng Phú
4	Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, xã Quảng Thắng, TP Thanh Hóa thuộc MBQH số 351/UBND-QLĐT ngày 05/3/2012 (DM 2013)	17,6	595,8	Phường Quảng Thắng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá	Phường Đông Quang, phường Hạc Thành	Công ty CPĐT XD và TM Minh Hương	UBND thành phố Thanh Hóa	Sở Nông nghiệp và Môi trường
5	Khu dân cư Đồng Chộp xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn (DM 2011)	4,5	113,5	Phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Tiến	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Đông Tiến
6	Khu dân cư thuộc phường Đông Hương (Khu dân cư An Phú Hưng), thành phố Thanh Hóa (bổ sung năm 2015 tại Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 13/02/2015)	2,9	87,9	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng Bình Minh	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Hạc Thành
<i>* Huyện Triệu Sơn</i>								
7	Khu đô thị Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn (DM 2013)	51,5	242,2	Xã Xuân Lộc và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Xã Thọ Phú	Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai	UBND huyện Triệu Sơn	UBND xã Thọ Phú
<i>* Thành phố Sầm Sơn</i>								

8	Khu dân cư dịch vụ công cộng phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn thuộc MBQH số 01-XD/UB ngày 04/01/2005 của UBND tỉnh (DM 2011)	11,4	118,0	Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sơn Trang - Công ty TNHH xây dựng và du lịch Hưng Phong	UBND thị xã Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn
9	Khu đô thị sinh thái 2 bên bờ sông Đơ thuộc MBQH 3168/QDUBND ngày 9/9/2010 của UBND tỉnh (DM 2011)	68,6	803,7	Phường Trường Sơn, phường Quảng Vinh, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn, phường Nam Sầm Sơn	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	UBND thị xã Sầm Sơn	Sở Nông nghiệp và Môi trường
<i>* Thị xã Bim Sơn</i>								
10	Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của thuộc MBQH số 01/QH-XD ngày 24/02/2010 của UBND TX Bim Sơn (DM 2010)	3,7	29,8	Phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Quang Trung	Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH	UBND thị xã Bim Sơn	UBND phường Quang Trung
II	Các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015							
<i>* Thành phố Thanh Hóa</i>								
11	Khu dân cư Đông Vệ, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa thuộc MBQH số 2164/UBND-QLĐT ngày 15/12/2010 (DM 2013)	7,6	128,8	Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Hạc Thành

12	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa - giai đoạn 2, 3 (DM2017)	13,2	192,6	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Phú	Tổng công ty đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Quảng Phú
13	Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (DM2017)	3,3	94,5	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công ty trách nhiệm hữu hạn kỹ thuật công nghệ Techco	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Hạc Thành
14	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 2 thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (DM 2011)	6,8	67,4	Phường An Hưng và Phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Quang, phường Đông Sơn	Công ty TNHH ĐTXD và TM Bắc Nam	UBND thành phố Thanh Hóa	Sở Nông nghiệp và Môi trường
* Huyện Triệu Sơn								
15	Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (DM2015)	43,4	474,0	Xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	Công ty cổ phần tập đoàn Sao Mai	UBND huyện Triệu Sơn	UBND xã Triệu Sơn
* Huyện Thọ Xuân								
16	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân - giai đoạn 1 (DM 2011)	11,9	198,8	Xã Thọ Xương, Huyện Thọ Xuân	Xã Lam Sơn	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã	UBND huyện Thọ Xuân	UBND xã Lam Sơn

17	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân - giai đoạn 2 (DM 2011)	10,4	148,6	Xã Thọ Xương, Huyện Thọ Xuân	Xã Lam Sơn	Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	UBND huyện Thọ Xuân	UBND xã Lam Sơn
<i>* Thành phố Sầm Sơn</i>								
18	Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn (DM2019)	18,8	620,8	Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh	UBND thành phố Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn
<i>* Thị xã Nghi Sơn</i>								
19	Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (DM2019)	15,0	589,4	Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	Phường Đào Duy Từ	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO - Công ty Cổ phần Tập đoàn TASECO - Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ	UBND thị xã Nghi Sơn	UBND phường Đào Duy Từ
<i>* Huyện Hoằng Hóa</i>								

20	Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa (DM2018)	9,7	134,6	Xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Thanh	Công ty cổ phần đầu tư LightLand	UBND huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Thanh
21	Khu dân cư Phú - Quý, huyện Hoàng Hóa (DM2018)	7,2	98,5	Xã Hoàng Phú và xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Phú	Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư - xây dựng Tây Hà	UBND huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Phú
<i>* Huyện Hậu Lộc</i>								
22	Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc (DM2018)	25,8	511,3	Xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Vạn Lộc	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ADI - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Thế kỷ	UBND huyện Hậu Lộc	UBND xã Vạn Lộc
23	Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc (DM2018)	2,0	36,9	Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Vạn Lộc	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng ADI	UBND huyện Hậu Lộc	UBND xã Vạn Lộc
<i>* Huyện Hà Trung</i>								
24	Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (DM2019)	9,6	559,2	Xã Yên Sơn, huyện Hà Trung	Xã Hà Trung	Tổng công ty CP đầu tư xây dựng Minh Tuấn	UBND huyện Hà Trung	UBND xã Hà Trung
<i>* Thị xã Bỉm Sơn</i>								

25	Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (bổ sung DM 2016)	24,6	338,9	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Phường Quang Trung	Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên đầu tư Văn Phú - Trung Kính	UBND thị xã Bim Sơn	UBND phường Quang Trung
26	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A khu phố 4 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn (DM 2013)	1,9	21,0	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Quang Trung	Công ty CP ĐTXD và TM Minh Hương	UBND thị xã Bim Sơn	UBND phường Quang Trung
27	Khu dân cư Nam Cỏ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn (DM2018)	26,8	532,3	Phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Bim Sơn	Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn	UBND thị xã Bim Sơn	UBND phường Bim Sơn
III	Các dự án lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020							
<i>* Thành phố Thanh Hóa</i>								
28	Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (DM2020)	0,9	76,7	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công ty trách nhiệm hữu hạn kỹ thuật công nghệ Techco	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Hạc Thành
29	Khu dân cư, tái định cư số 2 Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa (DM2021)	28,3	906,5	Xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa	Phường Nguyệt Viên	Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Thành Invest	UBND thành phố Thanh Hóa	UBND phường Nguyệt Viên

30	Khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (DM2020)	3,1	39,9	Xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Phường Đông Sơn	Liên danh Tổng công ty 36 - CTCP, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương, Công ty cổ phần tập đoàn 136	UBND huyện Đông Sơn	UBND phường Đông Sơn
31	Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đô thị mới Đông Thịnh)	38,1	932,5	Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	Phường Đông Sơn	Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ thương mại Đông Vinh	UBND huyện Đông Sơn	UBND phường Đông Sơn
32	Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đô thị mới Rừng Thông)	24,9	688,5	Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	Phường Đông Sơn	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Việt Phát	UBND huyện Đông Sơn	UBND phường Đông Sơn
33	Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	49,5	4.939,1	Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	Phường Đông Sơn	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng bất động sản Landmark - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Bến Thành - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Nam Agrico	UBND huyện Đông Sơn	UBND phường Đông Sơn

34	Khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	13,7	809,0	Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	Phường Đông Sơn	Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn	UBND huyện Đông Sơn	UBND phường Đông Sơn
<i>* Huyện Triệu Sơn</i>								
35	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	17,0	484,8	Xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn	Xã Đồng Tiến	Công ty cổ phần xây dựng công trình Đông Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	UBND xã Đồng Tiến
36	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	2,9	84,6	Xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	Công ty TNHH xây dựng đầu tư và thương mại Quang Trung	UBND huyện Triệu Sơn	UBND xã Triệu Sơn
37	Khu dân cư mới Nam Đồng Thiệu, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), huyện Triệu Sơn	6,4	126,1	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Giám sát công trình Thanh Hoa	UBND huyện Triệu Sơn	UBND xã Triệu Sơn
38	Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	9,0	250,8	Thị trấn Triệu Sơn và xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn,	Xã Triệu Sơn	Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị mới Thanh Hóa	UBND huyện Triệu Sơn	UBND xã Triệu Sơn
<i>* Huyện Thọ Xuân</i>								
39	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (DM2019)	10,9	625,7	Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Xã Thọ Xuân	Liên danh CTCP bất động sản HANO-VID - CTCP Trường Thịnh 36	UBND huyện Thọ Xuân	UBND xã Thọ Xuân

40	Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (DM2019)	10,8	618,6	Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Xã Thọ Xuân	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư BĐS Xuân Thịnh - Công ty cổ phần INVESTCORP Thọ Xuân	UBND huyện Thọ Xuân	UBND xã Thọ Xuân
41	Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân	37,6	765,3	Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.	Xã Thọ Xuân	Công ty cổ phần Tập đoàn Sentosa Việt Nam	UBND huyện Thọ Xuân	UBND xã Thọ Xuân
42	Khu dân cư phía Đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty lâm sản Lam Sơn) xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.	19,1	349,0	Xã Thọ Xương, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	Xã Lam Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Thịnh Invest	UBND huyện Thọ Xuân	UBND xã Lam Sơn
<i>* Huyện Quảng Xương</i>								
43	Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương (DM2021)	99,5	6.848,9	Xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	Xã Quảng Yên	Công ty CP Mặt Trời Thanh Hóa	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Quảng Yên
44	Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương (DM2021)	21,0	1.229,5	Thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương	Xã Lưu Vệ	Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Lưu Vệ
45	Khu dân cư mới Tiên Phong xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương (DM2021)	14,5	745,1	Xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương	Xã Tiên Trang	Công ty cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Tiên Trang

46	Khu dân cư mới Hồng Phong xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương (DM2021)	12,6	910,2	Xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương	Xã Tiên Trang	Công ty TNHH bất động sản CIPUTRA Thanh Hóa	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Tiên Trang
47	Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (DM2022)	10,8	374,0	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Xã Lưu Vệ	Liên danh Công ty TNHH Oleco - NQ - Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Lưu Vệ
48	Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (Khu dân cư mới tại thị trấn Tân Phong), (DM2023)	34,2	2.890,5	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Xã Lưu Vệ	Liên danh CTCP xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi - Công ty cổ phần HST Eco Decor - Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Lưu Vệ
49	Khu dân cư mới kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp phía Tây thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa	20,2	382,2	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Xã Lưu Vệ	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thanh Hoa và Công ty cổ phần Tập đoàn 136	UBND huyện Quảng Xương	UBND xã Lưu Vệ
* Huyện Nông Cống								

50	Khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (DM2020)	4,8	390,0	Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Xã Nông Cống	Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng	UBND huyện Nông Cống	UBND xã Nông Cống
51	Khu dân cư mới phía Đông đường Lam Sơn, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống (DM2020)	22,2	1,383,2	Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Xã Nông Cống	Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và BĐS Trường Phát - Công ty cổ phần ĐTXDTM Trường Thành - Công ty cổ phần tập đoàn đất xanh Sài Gòn	UBND huyện Nông Cống	UBND xã Nông Cống
52	Khu dân cư mới tại đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa	10,5	370,5	Xã Trung Chính, huyện Nông Cống	Xã Trung Chính	Công ty cổ phần xây dựng & đầu tư bất động sản Sao Việt	UBND huyện Nông Cống	UBND xã Trung Chính
* Huyện Như Thanh								
53	Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (DM2021)	14,6	940,6	Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Xã Như Thanh	Công ty TNHH đầu tư và du lịch quốc tế Miền Tây Xanh	UBND huyện Như Thanh	UBND xã Như Thanh
54	Khu dân cư Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (DM2019)	6,6	387,7	Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Xã Như Thanh	Công ty CP tập đoàn Xuân Phúc	UBND huyện Như Thanh	UBND xã Như Thanh

<i>* Huyện Ngọc Lặc</i>								
55	Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (DM2022)	22,7	611,7	Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Đức Trí và Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ	UBND huyện Ngọc Lặc	UBND xã Ngọc Lặc
56	Khu dân cư Hồ Thanh Niên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (DM2023)	20,2	397,3	Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị A&T Việt Nam	UBND huyện Ngọc Lặc	UBND xã Ngọc Lặc
<i>* Thị xã Nghị Sơn</i>								
57	Khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (DM2020)	14,8	624,3	Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	Phường Đào Duy Từ	Công ty CP Xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam	UBND thị xã Nghi Sơn	UBND phường Đào Duy Từ
<i>* Huyện Nga Sơn</i>								
58	Khu dân cư Mỹ Hưng, huyện Nga Sơn (DM2020)	25,6	1.483,8	Xã Nga Thanh, Nga Yên và thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	Xã Nga Sơn	Liên danh Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long - Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Phú Sơn	UBND huyện Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn

<i>* Huyện Lang Chánh</i>								
59	Khu dân cư mới thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh (DM2020)	9,0	445,3	Thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	Công ty TNHH Phúc Lộc Xanh	UBND huyện Lang Chánh	UBND xã Linh Sơn
<i>* Huyện Hoàng Hóa</i>								
60	Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (DM2021)	47,7	1.501,6	Xã Hoàng Đức và thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Hóa	Công ty CP địa ốc và xử lý môi trường RIG Group	UBND huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Hóa
61	Khu dân cư đô thị số 1 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa (DM2021)	12,0	429,7	Xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Hóa	Công ty cổ phần ĐTXD và thương mại Sài Gòn	UBND huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Hóa
62	Khu dân cư đô thị số 2 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa (DM2021)	49,6	1.954,9	Xã Hoàng Đồng và xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Hóa, xã Hoàng Lộc	Công ty Cổ phần đầu tư TM địa ốc Bình An	UBND huyện Hoàng Hóa	Sở Nông nghiệp và Môi trường
63	Khu dân cư Hồng Thái kết hợp dịch vụ thương mại hỗn hợp tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa (DM2019)	11,8	381,6	Xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Hóa	Công ty CP TMĐT NVC Nam Việt	UBND huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Hóa
64	Khu đô thị mới Sunrise City, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	48,3	2.134,1	Xã Hoàng Đông và xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Thanh	Công ty TNHH Xây dựng HT Land	UBND huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Thanh
<i>* Huyện Hậu Lộc</i>								

65	Khu dân cư mới phía Tây Nam đường Quốc Lộ 10, xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc (DM2021)	11,3	192,3	Xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Hậu Lộc	Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa	UBND huyện Hậu Lộc	UBND xã Hậu Lộc
66	Khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc (DM2021)	10,9	339,7	Xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Hoa Lộc	Công ty cổ phần ĐTXD Sao Mai	UBND huyện Hậu Lộc	UBND xã Hoa Lộc
67	Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1) - (DM2021)	11,5	720,3	Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Hậu Lộc	Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID	UBND huyện Hậu Lộc	UBND xã Hậu Lộc
68	Khu dân cư mới tại Hoa - Phú Lộc, huyện Hậu Lộc (DM2021)	8,3	233,4	Xã Hoa Lộc, Phú Lộc huyện Hậu Lộc	Xã Hoa Lộc	Cổ phần đầu tư Xuân Minh	UBND huyện Hậu Lộc	UBND xã Hoa Lộc
* Huyện Cẩm Thủy								
69	Khu dân cư phía Đông Nam thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (DM2021)	7,5	311,0	Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy	Xã Cẩm Thủy	Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn	UBND huyện Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy
* Thị xã Bỉm Sơn								
70	Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (DM2022)	16,3	676,9	Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	Phường Quang Trung	Công ty cổ phần Tập đoàn bất động sản Hoàng Long	UBND thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Quang Trung
71	Khu đô thị phía Bắc sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (DM2022)	32,5	848,9	Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	Phường Quang Trung	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS	UBND thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Quang Trung
* Huyện Yên Định								

72	Khu dân cư mới xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa	6,6	228,2	Xã Yên Trường, huyện Yên Định.	Xã Yên Trường	Công ty cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương	UBND huyện Yên Định	UBND xã Yên Trường
<i>* Huyện Vĩnh Lộc</i>								
73	Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa	8,3	334,7	Xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Xã Biện Thượng	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư GOLDEN PALACE	UBND huyện Vĩnh Lộc	UBND xã Biện Thượng
74	Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	3,0	105,5	Xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Lộc	Công ty cổ phần MFLand	UBND huyện Vĩnh Lộc	UBND xã Vĩnh Lộc