

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Kết luận số 4063-KL/TU ngày 24/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, UBND các xã, phường và các ngành, đơn vị liên quan:

- Rà soát, bổ sung, hoàn thiện phương án lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh theo Kết luận số 4063-KL/TU ngày 24/9/2025 nêu trên và dự thảo Tờ trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/10/2025**.

- Tổ chức rà soát, khảo sát thực tế tại 166 xã, phường để đánh giá khách quan, toàn diện các tiêu chí (dân số, hạ tầng, quỹ đất...), tiềm năng, lợi thế, mục tiêu, định hướng phát triển; đồng thời, phân tích mối liên kết, tính kết nối với các vùng, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dịch vụ, du lịch và các hành lang phát triển trọng điểm của tỉnh, để có cơ sở khoa học, thực tiễn vững chắc cho việc lập, điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, lâu dài.

- Rà soát, xác định quy mô diện tích các công trình trụ sở hành chính, đoàn thể, công an, quân sự, y tế, giáo dục, văn hóa - thể thao... tại các xã, phường, bảo đảm sắp xếp hợp lý, tiết kiệm, phù hợp điều kiện thực tế và yêu cầu phát triển của mỗi địa phương. Ưu tiên bố trí quỹ đất tập trung, đủ diện tích để xây dựng trụ sở làm việc của cấp ủy, HĐND, UBND, MTTQ, Công an, Quân sự cấp xã theo hướng hiện đại, đồng bộ, tạo điểm nhấn tại khu trung tâm hành chính - chính trị địa phương.

- Nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, gắn với các mục tiêu tăng

trường, cơ cấu lại các ngành, lĩnh vực và tổ chức không gian phát triển bền vững; kịp thời xử lý, tháo gỡ những bất cập nảy sinh do thay đổi địa giới hành chính sau sắp xếp.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và các ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất việc điều chỉnh địa giới hành chính của một số xã, phường cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn, tạo thuận lợi cho công tác quản lý, thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh, bảo đảm ổn định, đồng bộ, lâu dài, phục vụ hiệu quả mục tiêu phát triển bền vững./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, CT, VH TTDL;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH.

H45(2025).trien khai lap QH BTV ub

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu