

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà tại phường Trúc Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1272/UBND-THKH ngày 06/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà; Quyết định số 5207/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 420/BNS-ĐTDN ngày 26/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà tại phường Trúc Lâm của Công ty TNHH Lucky Thanh Hà (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Công văn số 1272/UBND-THKH ngày 06/02/2015, điều chỉnh tiến độ đầu tư tại Quyết định số 5207/QĐ-UBND ngày 21/12/2018); thời gian gia hạn đến hết ngày 30/9/2026.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất,

cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Lucky Thanh Hà

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định; tập trung đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thực hiện, đưa dự án đi vào hoạt động; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này, nếu Công ty TNHH Lucky Thanh Hà không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án và Công ty TNHH Lucky Thanh Hà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND phường Trúc Lâm thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và cho Công ty TNHH Lucky Thanh Hà thuê đất để thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Lucky Thanh Hà thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định

4. Giao UBND phường Trúc Lâm khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư cho dự án, đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trước 30/7/2026, làm cơ sở cho Công ty TNHH Lucky Thanh Hà thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trúc Lâm và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên

theo quy định của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, Công ty TNHH Lucky Thanh Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (126.2026)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm