

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại - siêu thị kết hợp chợ hạng III tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 4 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 18 tháng 02 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại - siêu thị kết hợp chợ hạng III tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại - siêu thị kết hợp chợ hạng III tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9728/SKHĐT-KTĐN ngày 29/12/2021 và Công văn số 8899/SKHĐT-KTĐN ngày 02/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại - siêu thị kết hợp chợ hạng III tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/4/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 và tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Khu chợ hạng III, tổng diện tích khoảng 5.500 m², gồm các hạng mục công trình chính sau: Nhà chợ chính 01 tầng (875 m²), ki ốt bán hàng 03 tầng (1.837,4 m²), nhà bảo vệ và ban quản lý 03 tầng (40 m²), nhà để xe chợ (408 m²), nhà vệ sinh nam - nữ (39,7 m²), nhà thu gom rác (39,7 m²), nhà bảo vệ 02 tầng (76 m²), và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Khu dịch vụ thương mại gồm các hạng mục công trình sau: Khu nhà dịch vụ thương mại 03 tầng (3.042 m²), nhà để xe khu thương mại (256 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 và tại khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 73,41 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có 43,41 tỷ đồng (chiếm 59%); vốn vay ngân hàng và huy động hợp pháp khác 30 tỷ đồng (chiếm 41%).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 và tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2020;

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I/2022.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định, để tiếp tục triển khai xây dựng các hạng mục còn lại của dự án, đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích đã được Nhà nước cho thuê; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh thực hiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng có liên quan (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500; hồ sơ thiết kế cơ sở; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; giấy phép xây dựng...) đến dự án Khu dịch vụ thương mại - siêu thị kết hợp chợ hạng III tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, với quy mô điều chỉnh nêu trên theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án và hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án Khu dịch vụ thương mại - siêu thị kết hợp chợ hạng III tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/4/2017, Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn Cường Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi