

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng  
hợp Lan Chi tại xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5066/SKHĐT-KTĐN ngày 25/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 04/10/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam; địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu mua sắm và vui chơi giải trí của người dân huyện Triệu Sơn và khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khối nhà thương mại dịch vụ 03 tầng (khoảng 1.000 m<sup>2</sup>); khu siêu thị và khu vui chơi trong nhà 01 tầng (5.000 m<sup>2</sup>); nhà hàng dịch vụ, tổ chức sự kiện (4.000 m<sup>2</sup>); khu vui chơi ngoài trời (3.000 m<sup>2</sup>); nhà để xe (1.500 m<sup>2</sup>) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 36.800m<sup>2</sup>.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất số 615, 614, 597, 598, 557, 547, 510, 546, 558, 559, 511, 500, 467, 455, 427, 434, 499, 513, 545, 512 và một phần thửa đất số 420, 419, 428, 470, tờ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Dân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đường liên xã;

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa;

+ Phía Nam giáp đường tỉnh 514;

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 67,628 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 6/2018.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 11/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng

hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch chung xây dựng và mở rộng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xúng