

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH thương mại GRAND AMELIA Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1864/TTr-STNMT ngày 12/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH thương mại GRAND AMELIA Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (có Tờ trình gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 127 Luật Đất đai năm 2024: Điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất là phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt và công bố. Vì vậy, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH thương mại GRAND AMELIA Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa, trong khi vị trí khu đất không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 là không đảm bảo quy định tại khoản 3 Điều 127 Luật Đất đai năm 2024.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu đầy đủ, kỹ lưỡng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành để tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận cho nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng