

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 11 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 422 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CPXD và PTHT Hồng Phát.

- Người đại diện: Lương Văn Nhì - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ liên hệ: 362 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu kinh doanh vận tải và thương mại Hồng Phát.
- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa phận xã Hoằng Minh và một phần xã Hoằng Đồng, Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Tây Nam giáp Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2);
 - + Phía Nam giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Đông giáp đường quy hoạch.
- Diện tích sử dụng đất: 1,74 ha (Diện tích chính xác sẽ theo dự án đầu tư được phê duyệt).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới khu dịch vụ thương mại, kho và dịch vụ vận tải, khu nhà nghỉ ca, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất: 1,74 ha;
 - + Mật độ xây dựng: 35 - 45%;
 - + Số tầng cao công trình chính: 07 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường phía Tây Nam khu đất (Quốc lộ 1A - tiểu dự án 2): B=91,0 m;
 - + Đường quy hoạch phía Bắc: B=20,5m (lòng đường 10,5m+vía hè 5,0mx2);
 - + Đường quy hoạch phía Nam: B=44,0m (vía hè 7,0mx2+lòng đường 30,0m);

+ Đường quy hoạch phía Đông khu đất: B = 56,0 m (vía hè 5,0m + lòng đường 7,5m + giải phân cách 3,0m + lòng đường 10,5m + giải phân cách 4,0m + lòng đường 10,5m + giải phân cách 3,0m + lòng đường 7,5m + vỉa hè 5,0m.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đường phía Tây Nam khu đất (Đường Quốc lộ 1A – tiểu dự án 2):
Cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 15,0m;

+ Các tuyến còn lại: chỉ giới xây dựng cần tuân thủ tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

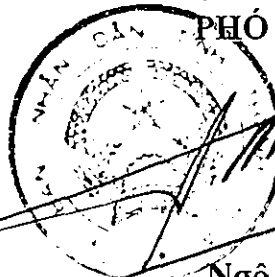
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H66(2016).GPQH TM Hong Phat.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn