

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm dưỡng lão và trung tâm nghiên cứu, phát triển
dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định**

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2019;
Điều chỉnh lần 1: ngày 17 tháng 02 năm 2021;
Điều chỉnh lần 2: ngày 17 tháng 11 năm 2022;
Điều chỉnh lần 3: ngày 19 tháng 01 năm 2023;
Điều chỉnh lần 4: ngày tháng năm 2023.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm
dưỡng lão và trung tâm nghiên cứu, phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn*

Quán Lào, huyện Yên Định; điều chỉnh tại Văn bản số 2075/UBND-THKH ngày 17/02/2021, Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 17/11/2022, Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7650/TTr-SKHĐT ngày 20 tháng 11 năm 2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão và trung tâm nghiên cứu, phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định của Công ty cổ phần y dược Trí Đức, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Diện tích sử dụng đất thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Diện tích sử dụng đất: Khoảng 20.987 m²”.

2. Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại mục 3 Văn bản số 2075/UBND-THKH ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 280/TLBĐ ngày 14/6/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập”.

3. Quy mô xây dựng dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Trung tâm dưỡng lão; nhà điều hành trung tâm; nhà thuốc y học cổ truyền số 01; nhà thuốc y học cổ truyền số 02; nhà kho chứa nguyên liệu và thành phẩm thuốc y học cổ truyền; khu phụ trợ 01; khu phụ trợ 02; nhà phục hồi thể chất bệnh nhân; 02 nhà bảo vệ và các hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

4. Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điều 2 Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Khoảng 193 tỷ đồng; trong đó vốn tự có của Công ty 38,6 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 154,4 tỷ đồng (chiếm 80%)”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và trung tâm nghiên cứu, phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định của Công ty cổ phần y dược Trí Đức đến ngày 30/5/2024; trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần y dược Trí Đức tập trung các nguồn lực, phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần y dược Trí Đức thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần y dược Trí Đức thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Yên Định căn cứ định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để thống nhất các loại quy hoạch liên quan.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 và Văn bản số 2075/UBND-THKH ngày 17/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 17/11/2022, Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty cổ phần y dược Trí Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần y dược Trí Đức; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn