

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án
Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng
Dương Đức tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đông Sơn;

Căn cứ Kết luận số 794/KL-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2018.

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng Dương Đức tại xã Đông Anh, huyện Đông Sơn; Quyết định số 3618/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương dự án Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng Dương Đức tại xã Đông Anh, huyện Đông Sơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 927/TTr-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức chuyển mục đích sử dụng 6.624 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức thuê đất đợt 1 với diện tích 7261,9 m² (gồm: 6.624 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 637,9 m² đất UBND huyện Đông Sơn đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng Dương Đức.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 276/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/6/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Khê và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Khê thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Khê, Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền