

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Trường Cao đẳng nghề Kinh tế
công nghệ VICET tại phường
Quảng Thành, thành phố Thanh
Hóa của Công ty Cổ phần VNJ.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần VNJ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 84/TTr-VNJ ngày 15/4/2025 của Công ty Cổ phần VNJ về việc sử dụng đất thực hiện dự án Trường Cao đẳng nghề Kinh tế công nghệ VICET tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 4868/SNNMT-TTS ngày 30/5/2025 (có văn bản gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường: không thu hồi khu đất dự án Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ Vicet tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần VNJ.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần VNJ: lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ Vicet (theo diện tích còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án khác), trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Cổ phần VNJ lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư dự án và dự án đầu tư Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ Vicet theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: hướng dẫn Công ty Cổ phần VNJ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai của dự án đầu tư Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ Vicet theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024 (vì có sự thay đổi giảm diện tích đất do Nhà nước thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án khác); hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành và Công ty Cổ phần VNJ thực hiện việc giải

phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại của dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Cổ phần VNJ có trách nhiệm phối hợp với các Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan để đầu tư hoàn thành dự án theo tiến độ dự án điều chỉnh được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn