

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tập trung chỉ đạo, giải quyết triệt để các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Kết luận số 4035-KL/TU ngày 08/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 21-CV/ĐU ngày 12/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về việc rà soát các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (có Kết luận và Công văn gửi kèm theo); trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 12847/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/10/2025 về kết quả rà soát các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (có Công văn gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, tại một số xã, phường còn tồn tại nhiều trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất giao không đúng thẩm quyền; việc rà soát, tổng hợp và lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp này còn chậm, gây tồn đọng hồ sơ, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân và công tác quản lý đất đai của Nhà nước. Theo báo cáo của UBND các xã, phường, đến nay trên địa bàn tỉnh còn 18.639 trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với diện tích khoảng 1.315,34 ha, nguyên nhân là do: không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ) hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn; phiếu thu thể hiện thu tiền đóng góp xây dựng địa phương; trên đất chưa có công trình, nhà ở;...

Đề xảy ra tình trạng trên là do công tác quản lý đất đai ở một số đơn vị, địa phương còn yếu, thiếu sâu sát, quyết liệt trong việc xem xét, giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân; do vậy, để giải quyết đồng bộ, toàn diện, dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối

với các trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền trên địa bàn tỉnh, đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các xã, phường tập trung chỉ đạo, khẩn trương thực hiện tốt các nội dung công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, UBND các xã, phường tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc nội dung Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 04/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan.

2. Chủ tịch UBND các xã, phường:

- Tiếp tục tổ chức rà soát, phân loại, tổng hợp trung thực, đầy đủ, chính xác và lập danh sách các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn và lập Báo cáo chi tiết kết quả rà soát, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/11/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch, phương án giải quyết triệt để việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành đối với các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền trên địa bàn. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì phải kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết.

- Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20 hằng tháng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Cập nhật báo cáo của các xã, phường (theo chỉ đạo tại mục 2 nêu trên), tổng hợp, báo cáo kết quả rà soát và tình hình triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn toàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2025; đồng thời tham mưu dự thảo Báo cáo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có văn bản hướng dẫn Chủ tịch UBND các xã, phường xây dựng kế hoạch, phương án giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung hướng dẫn của mình.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp được giao không đúng thẩm quyền của các xã,

phường; kịp thời hướng dẫn các xã, phường giải quyết đối với các trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo báo cáo của các xã, phường.

- Định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền trên địa bàn toàn tỉnh, gửi UBND tỉnh trước ngày 30 hằng tháng.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh Thanh Hóa: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn việc tính tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Sở Khoa học và Công nghệ, Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương, tăng cường tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất giao không đúng thẩm quyền để người dân hiểu rõ và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm