

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 555-CV/VPTU ngày 24/3/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 548/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 25/02/2021 và Công văn số 1551/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 24/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp 2802911667, đăng ký lần đầu ngày 15/12/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 33-34, Khu C, MBQH 3065/QĐ-UBND, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 192,0 ha (*diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Quy mô xây dựng: Khu vực lắp dựng hệ thống pin mặt trời + inverter + trạm nâng trung áp 0,38/22 kV và cáp trung áp 22 kV với diện tích khoảng 96,8 ha; khu vực nhà điều hành và khu hạ tầng kỹ thuật là 6,0 ha; khu vực sân phân phối trạm 22/110 kV với diện tích khoảng 0,5 ha; khu vực đường công tác giữa các mảng pin mặt trời với diện tích khoảng 80,4 ha; đường giao thông nội bộ, bãi để xe và trồng cây xanh với diện tích khoảng 8,3 ha.

- Công suất thiết kế: 160 MWp.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.824.198.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn, tám trăm hai tư tỷ, một trăm chín mươi tám triệu đồng*), trong đó:

- Vốn tự có: 423.629.700.000 đồng (chiếm 15%);

- Vốn vay ngân hàng: 2.400.568.300.000 đồng (chiếm 85%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất: Vị trí khu đất có chức năng là đất công nghiệp với định hướng quy hoạch công nghiệp điện năng lượng mặt trời theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư, trạm tăng áp Phú Sơn;

+ Phía Đông giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành;

+ Phía Nam giáp khu dân cư;

+ Phía Tây giáp rừng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Từ quý III năm 2021 đến quý I năm 2023.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Khởi công xây dựng: Quý III năm 2022.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II năm 2023.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ chuyên mục đích rừng, chuyên mục đích sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, tình phê duyệt theo quy định.

- Xây dựng phương án sửa chữa, nâng cấp công trình hồ chứa thủy lợi Thung Cối bằng nguồn vốn của Công ty, đảm bảo tuân thủ Luật Thủy lợi, Nghị định số 114/2018/NĐ-CP ngày 04/9/2018 của Chính phủ và quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 555- CV/VPTU ngày 24/3/2021.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Phú Lâm có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương chuyển mục đích rừng sang mục đích

khác theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đến thời hạn hết Quý III năm 2022, nếu Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục pháp lý cho dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm