

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v thực hiện dự án Khu đô thị
mới Bắc Đại lộ Lê Lợi.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thành ủy thành phố Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2172-CV/TU ngày 12/8/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy thành phố Thanh Hóa về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi; Công văn số 77/CTBM ngày 06/9/2024 của Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh về việc đề nghị UBND tỉnh giao và chỉ đạo UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện đầu tư khu tái định cư và GPMB diện tích còn lại của dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, giao đất cho Công ty để hoàn thành việc đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8201/STNMT-QLĐĐ ngày 10/9/2024 (kèm Công văn số 2223/TTTH-P1 ngày 30/8/2024 của Thanh tra tỉnh, Công văn số 5132/STCQLCS.GC ngày 06/9/2024 của Sở Tài chính, Công văn số 6679/SXD-QLN ngày 07/9/2024 của Sở Xây dựng), Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh thực hiện nghiêm công tác quản lý hệ thống thoát nước mưa tại dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải, Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý hoạt động thoát nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; đảm bảo các tuyến cống, mương, hố ga phải được nạo vét, duy tu, bảo trì định kỳ, bảo đảm dòng chảy theo thiết kế; thường xuyên kiểm tra, bảo trì nắp hố ga, cửa thu, cửa xả nước mưa tại dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh khẩn trương thực hiện đầy đủ nhiệm vụ

Chủ tịch UBND tỉnh đã giao tại Công văn số 419/UBND-KTTC ngày 09/01/2023 và các văn bản có liên quan đến việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng đối với toàn bộ quỹ đất ở còn lại thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi nhưng không thanh toán cho nhà đầu tư theo cơ chế đổi đất lấy hạ tầng; quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy thành phố Thanh Hóa để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Thường xuyên đôn đốc, giám sát Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, đảm bảo không để xảy ra ngập úng tại Tổ dân phố Quang Trung và Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi trong mùa mưa bão.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các ngành, đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Công văn số 77/CTBM ngày 06/9/2024 (gửi kèm theo), căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên, thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh, các ngành, đơn vị liên quan thực hiện theo quy định; tham mưu, báo cáo UBND tỉnh giải quyết việc điều chỉnh Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa khi đảm bảo các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- Lưu: VT, CN, NN_(A.Thắng), KTTC_(ĐNV).
KĐTBM 24-5

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng