

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~12379~~ /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày ~~27~~ tháng ~~10~~ năm 2016

V/v Giao tham mưu giải quyết đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng về giao phần diện tích đất đã đền bù giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 09/CV-DNHP ngày 22/7/2016 của Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng về việc đề nghị giao phần diện tích đất đã đền bù giải phóng mặt bằng xong để thực hiện dự án tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4170/STNMT-QLĐĐ ngày 06/9/2016 và Công văn số 5041/STNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2016, kèm theo tham gia ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3529/SKHĐT-KTĐN ngày 29/8/2016, Sở Xây dựng tại Công văn số 4665/SXD-HĐXD ngày 24/8/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn tại Công văn số 1756/UBND-TNMT ngày 26/8/2016.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

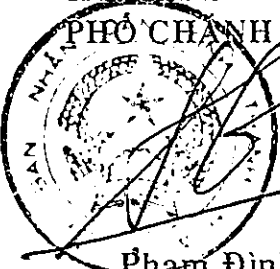
Giao Sở Xây dựng nghiên cứu cụ thể khu đất Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng đã bồi thường GPMB xong, căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, nếu việc điều chỉnh quy mô các hạng mục công trình của Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng phù hợp với Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4006/2005/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 và đảm bảo phù hợp với quy mô đầu tư xây dựng công trình của dự án, có một hoặc một số hạng mục công trình chính của dự án không vướng vào phần diện tích đất chưa bồi thường GPMB thì hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng thủ tục lập, điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng (trong đó có việc điều chỉnh Tổng mặt bằng xây dựng công trình tỷ lệ 1/500 và Thiết kế cơ sở của dự án được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 2843/SXD-HĐXD ngày

18/9/2013), trình duyệt theo quy định; báo cáo UBND tỉnh, làm căn cứ thực hiện việc cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phượng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng (giai đoạn 1)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(Đ199)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Đình Minh