

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Vĩnh An thuê đất để tiếp tục thực hiện Dự án khai thác Mỏ cát số 62 làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 177/GP-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1089/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Vĩnh An thuê 150.000 m² đất tại xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa để tiếp tục thực hiện dự án khai thác Mỏ cát số 62 làm vật liệu xây dựng thông thường.

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 12/10/2029 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 177/GP-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh).
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 687/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Vĩnh An theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Thịnh và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Vĩnh An; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Vĩnh An theo quy định.
3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Vĩnh An theo quy định.
4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Thịnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Vĩnh An.
5. Công ty Cổ phần Vĩnh An: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Điều 2, Giấy phép số 177/GP-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh; trong quá trình khai thác cát không làm cản trở dòng chảy tự nhiên, không gây cản trở giao thông đường thủy; không gây ảnh hưởng xấu đến môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch

UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiệu Thịnh, Công ty Cổ phần Vĩnh An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (571.2020)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền