

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Hiraku.

Công ty cổ phần Hiraku có Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 22/6/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch các lô đất thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5498/SXD-PTĐT ngày 04/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận chủ trương, phương án điều chỉnh cục bộ hợp thửa 03 lô đất ở thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và Công ty cổ phần Hiraku tại các văn bản nêu trên; với các chỉ tiêu sử dụng đất của lô đất như sau: Diện tích 322m², mật độ xây dựng tối đa 58,7%, tầng cao 4 tầng, hệ số sử dụng đất 1,24 lần.

2. Công ty cổ phần Hiraku tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình duyệt theo trình tự, thủ tục quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H196(2021).CT DCQH CVCX Nam TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm