

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Mừng Lát thuê đất đợt 1 để thực
hiện dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán tại thị trấn
Mừng Lát, huyện Mừng Lát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2024; số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2521/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Mừng Lát; số 345/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán tại thị trấn Mừng Lát, huyện Mừng Lát; số 2656/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 chấp thuận bổ sung, điều chỉnh quy mô, địa điểm, vị trí, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Mừng Lát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1876/TTr-STNMT ngày 12/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Mường Lát (Mã số doanh nghiệp: 2802571611 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/10/2018; địa chỉ: nhà ông Hà Văn Nga, khu 2, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 15.971,0 m² đất (bao gồm: đất cụm công trình đầu mối: 9.501,0 m², đất nhà máy thủy điện: 5.626,4 m², đất đường thi công vận hành nhà máy thủy điện: 843,6 m²) đợt 1 để thực hiện dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán tại thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát.

1. Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng.
2. Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/5/2024.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.
 - b) Tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mường Lát; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Mường Lát, UBND thị trấn Mường Lát và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Mường Lát.
 - d) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mường Lát sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tàn tại thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát của Công ty Cổ phần Mường Lát theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về những nội dung tham mưu, thẩm định, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Mường Lát và các đơn vị liên quan, thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Mường Lát, Công ty Cổ phần Mường Lát chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) và việc triển khai, áp dụng ưu đãi đầu tư đối với dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tàn của Công ty Cổ phần Mường Lát theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Cục Thuế Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền để xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Mường Lát thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (tiền phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án), đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước; việc áp dụng ưu đãi đầu tư đối với dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tàn của Công ty Cổ phần Mường Lát và phát hiện kịp thời những vướng mắc, vi phạm liên quan (nếu có) theo quy định.

5. UBND huyện Mường Lát:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Mường Lát .

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tàn theo thẩm quyền.

c) Phối hợp với cơ quan điện lực, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan, hướng dẫn, triển khai thực hiện di chuyển đường điện ngang qua dự án theo quy định; chỉ đạo cơ quan tài nguyên và môi trường huyện Mường Lát xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

6. UBND thị trấn Mường Lát thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Mường Lát theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty Cổ phần Mường Lát:

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này.

c) Lập và gửi bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến cơ quan tài nguyên và môi trường huyện Mường Lát để được xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền, thực hiện việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

d) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Mường Lát; UBND thị trấn Mường Lát; Công ty Cổ phần Mường Lát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC271.12.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang