

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cấp thiết các hạng mục công trình: Nhà bia Vĩnh Lăng, Tiền đường Đền thờ Lê Thái Tổ, Tường rào, Lầu hoá vàng (khu mộ Lê Thái Tổ) tại di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Công văn của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 7156/UBND-VHXXH ngày 20/5/2025 về việc thống nhất về chủ trương khắc phục hậu quả do giông lốc, mưa lớn gây ra tại Khu di tích lịch sử Lam Kinh; Công văn số 15549/UBND-VHXXH ngày 12/9/2025 về việc tham mưu phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cấp thiết các hạng mục công trình: Nhà bia Vĩnh Lăng, Tiền

đường Đèn thờ Lê Thái Tổ, Tường rào, Lầu hoá vàng (khu mộ Lê Thái Tổ) thuộc di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh;

Theo nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 6000/TTr-SVHTTDL ngày 20/10/2025 (kèm theo hồ sơ và các tài liệu có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cấp thiết các hạng mục công trình: Nhà bia Vĩnh Lăng, Tiền đường Đèn thờ Lê Thái Tổ, Tường rào, Lầu hoá vàng (khu mộ Lê Thái Tổ) tại Di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tu sửa cấp thiết các hạng mục công trình: Nhà bia Vĩnh Lăng, Tiền đường Đèn thờ Lê Thái Tổ, Tường rào, Lầu hoá vàng (khu mộ Lê Thái Tổ).

2. Loại, cấp công trình chính: Dự án đầu tư công nhóm C, lĩnh vực văn hóa cấp III.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Nghiên cứu lịch sử và Bảo tồn di sản Thanh Hoá.

4. Địa điểm xây dựng: Khu di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh.

5. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần thiết kế và đầu tư xây dựng Hồng Thái.

6. Nhà thầu thẩm tra: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và thương mại T+.

7. Mục tiêu đầu tư: Khắc phục hậu quả do giông lốc, mưa lớn gây ra tại Khu di tích lịch sử Lam Kinh; Tu sửa cấp thiết nhằm bảo quản bảo vệ kiến trúc, hiện vật cũng như kết cấu kiến trúc công trình; chống xuống cấp công trình, duy trì sự tồn tại lâu dài của di tích. Bảo tồn các thành phần và cấu trúc của di tích với tất cả những đặc điểm vốn có; trả lại trong mức độ có thể những mất mát của di tích để đảm bảo tính toàn vẹn, đáp ứng và phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa tín ngưỡng, tham quan du lịch của Nhân dân và du khách.

8. Quy mô, nội dung và các hạng mục tu sửa cấp thiết

8.1. Nhà bia Vĩnh Lăng: Gắn đắp lại 01 đầu đao bị hư hỏng theo nguyên trạng; lợp và thay ngói bị vỡ, tụt; thay rui, tàu mái, lá mái, lá đề bị mục, hư hỏng.

8.2. Tiền đường và ống muống (Đèn thờ Lê Thái Tổ): Tu sửa mái, xối góc, đầu kẻ xối, hoành, rui bị hư hỏng, hoại mục.

8.3. Lầu hóa vàng (khu mộ Lê Thái Tổ): Cải tạo, sửa chữa tường, mái bị rạn nứt, vôi hóa, lớp trát bị rơi rụng.

8.4. Tường rào: Khắc phục, sửa chữa 03 trụ bị đổ, 03 trụ bị nứt chân và thay thế 05 hoa sắt tường rào bị cong vênh, gỉ sét không tái sử dụng được.

Thực hiện theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cấp thiết di tích đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định tại Công văn số 3232/SVHTTDL-DSVH ngày 30/6/2025 và Tờ trình số 6000/TTr-SVHTTDL ngày 20/10/2025, đảm bảo nguyên tắc bảo tồn yếu tố gốc và sử dụng vật liệu, kỹ thuật truyền thống.

(Chi tiết tại Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cấp thiết di tích).

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.687.693.000 đồng, trong đó:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	GIÁ TRỊ
1	Chi phí xây dựng	Đồng	1.419.196.127
2	Chi phí QLDA	Đồng	48.905.498
3	Chi phí TVĐTXDCT	Đồng	170.786.283
4	Chi phí khác	Đồng	27.181.718
5	Chi phí dự phòng	Đồng	21.658.443
	Tổng cộng (làm tròn)		1.687.693.000

(có Phụ lục chi tiết kèm theo).

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu hợp pháp của đơn vị.

11. Hình thức tổ chức quản lý: Chủ đầu tư tự quản lý hoặc thuê quản lý dự án phù hợp, đảm bảo quy định của pháp luật.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

13. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 3232/SVHTTDL-DSVH ngày 30/6/2025 và Tờ trình số 6000/TTr-SVHTTDL ngày 20/10/2025.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Trung tâm Nghiên cứu lịch sử và Bảo tồn di sản Thanh Hoá (chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật về di sản văn hóa, đầu tư xây dựng và đầu tư công.

- Bảo đảm không làm thay đổi yếu tố gốc cấu thành di tích; sử dụng vật liệu và kỹ thuật truyền thống theo nguyên tắc bảo quản di tích.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về chất lượng, tiến độ, chi phí, an toàn (bao gồm an toàn lao động, sử dụng vốn đúng mục đích,...) và hiệu quả của dự án do mình quản lý.

- Báo cáo, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và lưu trữ hồ sơ dự án theo quy định.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về hồ sơ, tính pháp lý, tính chính xác trong việc áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, tính hợp lý, khả thi của các giải pháp tu sửa cấp thiết di tích, an toàn công trình.

- Chịu trách nhiệm về thẩm quyền phê duyệt của nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ liên quan đến nội dung trình nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định).

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra và giám sát chuyên môn di sản văn hóa trong suốt quá trình thực hiện tu sửa cấp thiết di tích, đảm bảo công trình tuân thủ Luật Di sản văn hóa. Lưu trữ hồ sơ thẩm định theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra về kỹ thuật xây dựng, vật liệu, biện pháp thi công (trừ phần chuyên ngành di sản), bảo đảm chất lượng và an toàn công trình theo quy định pháp luật về xây dựng.

4. Sở Tài chính: Hướng dẫn việc sử dụng, thanh toán và quyết toán nguồn vốn của dự án theo đúng quy định hiện hành.

5. Các sở, ngành, đơn vị liên quan khác có trách nhiệm phối hợp thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu lịch sử và Bảo tồn di sản Thanh Hoá; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Hoàng Văn Thi;
- Lưu: VT, THĐT, KTTC, VHXXH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**Dự án: Tu sửa cấp thiết các hạng mục công trình: Nhà bia Vĩnh Lăng, Tiền đường Đền thờ Lê Thái Tổ, tường rào, lầu
hoá vàng (khu mộ Lê Thái Tổ) tại di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
1	Chi phí xây dựng				1.290.178.296	129.017.831	1.419.196.127	Gxd
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính				1.290.178.296	129.017.831	1.419.196.127	
1.1.1	Tiền đường (Đền Lê Thái Tổ)		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	899.167.855	89.916.786	989.084.641	
1.1.2	Nhà bia Vĩnh Lăng		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	240.480.045	24.048.005	264.528.050	
1.1.3	Lầu hóa vàng		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	111.531.468	11.153.147	122.684.615	
1.1.4	Tường rào khu nhà quản lý + Lưu niệm		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	38.998.928	3.899.893	42.898.821	
2	Chi phí quản lý dự án	3,446%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	44.459.544	4.445.954	48.905.498	Gqlđa
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				155.260.257	15.526.026	170.786.283	Gtv
3.1	Chi phí khảo sát đo vẽ đánh giá hiện trạng di tích				13.518.749	1.351.875	14.870.624	
3.2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	6,239%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	80.494.224	8.049.422	88.543.646	
3.3	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	0,508%	1,2	Gxd trước thuế x tỷ lệ	7.864.927	786.493	8.651.420	
3.4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	3,285%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	42.382.357	4.238.236	46.620.593	
3.5	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	0,2%		Dự toán gói thầu XD+TB trước thuế x tỷ lệ	3.000.000	300.000	3.300.000	

[illegible]