

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản
được xác lập quyền sở hữu toàn dân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 369/TTr-STC ngày 13/01/2026 (kèm theo đề nghị của UBND phường Sầm Sơn tại Công văn số 165/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/01/2026, Công văn số 244/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/01/2026; Đề xuất Phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân số 10/PA-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Sầm Sơn; Phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân của Sở Tài chính).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, UBND phường Sầm Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của thông tin, số liệu tài sản, nội dung báo cáo, thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND phường Sầm Sơn có trách nhiệm hạch toán tăng tài sản, thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, hướng dẫn đơn vị tổ chức thực hiện tiếp nhận và quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hùng

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TÀI SẢN ĐƯỢC XÁC LẬP QUYỀN SỞ HỮU TOÀN DÂN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
	Tổng cộng (I+II) (làm tròn số)			59.876.000.000		
I	Hạng mục công trình kiến trúc, cảnh quan			39.467.622.104		Giao UBND phường Sầm Sơn quản lý, sử dụng và khai thác
1	Các công trình Hubway (công trình bar-cofee)					
1.1	Hubway 14 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 75,7m x 12,0m, diện tích xây dựng 908,5m ² , chiều cao tầng 3,2m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống cửa, vách kính, hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính xung quanh nguyên vẹn, cửa bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; đá ốp trên cầu xuống cấp, bong tróc; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.2	Hubway 2 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 25,33m x 12,02m, diện tích xây dựng 304,5m ² , chiều cao tầng 3,5m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính xung quanh nguyên vẹn, cửa bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
1.3	Hubway 3 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 25,33m x 12,02m, diện tích xây dựng 304,5m ² , chiều cao tầng 3,5m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính bị vỡ 01 tấm, cửa bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.4	Hubway 7 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 25,33m x 12,02m, diện tích xây dựng 304,5m ² , chiều cao tầng 3,5m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; cửa cuốn hoen gỉ, xuống cấp; trần thả bị hư hỏng, xuống cấp, ko đảm bảo thẩm mỹ; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.5	Hubway 8 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 25,33m x 12,02m, diện tích xây dựng 304,5m ² , chiều cao tầng 3,5m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.6	Hubway 11 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa	

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
	có kích thước 25,33m x 12,02m, diện tích xây dựng 304,5m ² , chiều cao tầng 3,5m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà				kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.7	Hubway 4 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có diện tích xây dựng 281m ² , chiều cao tầng tính theo từng vị trí, cao nhất là 4,95m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.8	Hubway 5 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có diện tích xây dựng 281m ² , chiều cao tầng tính theo từng vị trí, cao nhất là 4,95m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.9	Hubway 9 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có diện tích xây dựng 281m ² , chiều cao tầng tính theo từng vị trí, cao nhất là 4,95m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió	

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
	trong nhà				hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.10	Hubway 12 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có diện tích xây dựng 281m ² , chiều cao tầng tính theo từng vị trí, cao nhất là 4,95m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm, bàn quầy bar trong nhà	Công trình	1		Kính bị vỡ 01 tấm, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; Vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.11	Hubway 13 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có diện tích xây dựng 281m ² , chiều cao tầng tính theo từng vị trí, cao nhất là 4,95m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; cửa vào khu vệ sinh, khu bếp bị tháo mất; trong nhà dán tường màu đen; trần thả hư hỏng; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; Vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
1.12	Hubway 6 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 11,82m x 25,46m, diện tích xây dựng 274m ² , chiều cao tầng là 3,55m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,5m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; khung trang trí ngoài nhà gỉ sét; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió	

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
					hoen gi; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; Vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà, một số vị trí bị chập cháy	
1.13	Hubway 10 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 11,82m x 25,46m, diện tích xây dựng 274m ² , chiều cao tầng là 3,55m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,5m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm	Công trình	1		Kính quanh nhà nguyên vẹn, cửa kính bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; khung trang trí ngoài nhà gỉ sét; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; quạt thông gió hoen gỉ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà, một số vị trí bị chập cháy	
1.14	Hubway 15 (Công trình có quy mô 01 tầng, công trình có kích thước 24,08m x 9,58m, diện tích xây dựng 217m ² , chiều cao 3,5m, cốt nền hoàn thiện cao hơn sân hoàn thiện 0,15m) và hệ thống điện, bóng đèn, nhà vệ sinh nam/nữ, bể nước ngầm	Công trình	1		Kính xung quanh nguyên vẹn, cửa bị hỏng khóa, hỏng bản lề một số vị trí; sơn ngoài nhà bong tróc, bám bẩn; gạch lát nền xuống cấp, trám vá nhiều chỗ; một số bóng đèn bị cháy; khu vệ sinh xuống cấp, hư hỏng; đá ốp trên cầu xuống cấp, bong tróc; vỏ tủ điện ngoài nhà hoen gỉ, hệ thống điện cải tạo đi nổi ngoài nhà	
2	Công trình tắm tráng ngoài trời; bao gồm: bể nước ngầm, sân lát gạch bát, cây thép gắn vòi sen, hệ thống điện	Công trình	7		Nền gạch bát xuống cấp, không bằng phẳng; cây gắn vòi sen hoen gỉ một số vị trí; vòi sen hỏng khóa, bị mất một số	

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
2.1	Mẫu 1 có diện tích xây dựng 146 m ²	Công trình				
2.2	Mẫu 2 có diện tích xây dựng 126,2 m ²	Công trình				
2.3	Mẫu 3 có diện tích xây dựng 133,2 m ²	Công trình				
3	Công trình tắm tráng trong nhà (Công trình có quy mô 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật có kích thước 12,0mx10,22m; chiều cao nhà tính là 3,0m); gồm khu nhà xây dựng kiên cố, hệ thống điện, bóng điện, khu vệ sinh	Công trình	10		Sơn tường bong tróc, bám bẩn; khu vệ sinh và thay đồ hư hỏng, xuống cấp; cửa hỏng khóa, hỏng bản lề; kính cửa chính, cửa sổ nhiều vị trí bị vỡ	
4	Khu vui chơi trẻ em (Khu vui chơi trẻ em có diện tích xây dựng 1200m ²)	Công trình	1		Một số thiết bị: nhà liên hoàn, nhà bóng... đã hư hỏng, xuống cấp, không sử dụng được	
5	Cảnh quan, thảm thực vật	Công trình	1		Cây dừa, bàng, phi lao...	
II	Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật			20.408.145.977		Giao UBND phường Sầm Sơn quản lý, sử dụng và khai thác
1	Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa sử dụng hệ thống ống uPVC và ống HDPE chạy dọc tường chắn; dọc tuyến bố trí các hố ga xây gạch, tấm đan BTCT, song chắn rác bằng gang.	Hệ thống	1		Từ lâu không còn hoạt động, cát bồi lắng trong hố ga và đường ống. Vị trí đường Lê Lai bị đứt, gây đường ống	
2	Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải sử dụng hệ thống ống uPVC; dọc tuyến bố trí các hố ga xây gạch, tấm đan BTCT	Hệ thống	1		Từ lâu không còn hoạt động, cát bồi lắng trong hố ga và đường ống	
3	Hệ thống cấp nước: Đường ống cấp nước được bố trí dọc sát mép vỉa hè phía Đông đường Hồ Xuân Hương, sử dụng ống nhựa HDPE. Tại các vị trí qua đường, qua cống được lồng trong ống thép bảo vệ	Hệ thống	1		Sử dụng ổn định	
4	Tường chắn cát: Từ mép vỉa hè đường Hồ Xuân	Hệ thống	1		Vị trí giao với đường Lê Lai bị hư	

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản (đồng)	Tình trạng tài sản	Hình thức xử lý
	Hướng ra phía biển 20m, tường chắn bằng BTCT				hỏng	
5	San lấp mặt bằng: hướng dốc từ Tây sang Đông, vật liệu san nền sử dụng cát	Hệ thống	1		Nền san lấp không còn bằng phẳng, nhiều vị trí bị lồi	
6	Hệ thống thông tin liên lạc: Đường ống HDPE nằm dọc trên vỉa hè các tuyến đường giao thông	Hệ thống	1		Đang hoạt động, sử dụng hệ thống cáp ngầm viễn thông Viettel	
7	Hệ thống cấp điện: Dây dẫn đi ngầm trong rãnh chôn cáp	Hệ thống	1		Đang hoạt động	
8	Hệ thống đường dây, vị trí lắp camera	Hệ thống	1		Các mắt camera không đầy đủ, hư hỏng, chưa kết nối server	
9	Hệ thống âm thanh tại các điểm kinh doanh	Hệ thống	1		Dạng âm trần, hệ thống âm ly đang hỏng	
10	Hệ thống cột điện cao áp (Chiếu sáng bãi biển sử dụng cột thép tròn cao 15m, mỗi cột 03 bóng đèn Meltal Halide 1500W. Móng cột bê tông đá 2x4 M200, lót bê tông đá 4x6 M100 dày 10cm. Dây dẫn sử dụng cáp Cu/XLPE/ PVC – 4x16 mm ² luồn trong ống HDPE)	Hệ thống	1		Đang có, hiện tại chưa vận hành	
11	Chòi quan sát (Công trình có chiều cao tính từ mặt đất tự nhiên (cốt ±0.00) đến đỉnh mái là 4,65m. Kết cấu công trình sử dụng hệ khung BTCT chịu lực, kết cấu móng đơn BTCT)	Công trình	7		Đã xuống cấp	
12	Trạm biến áp (01 trạm công suất 400kVA, 03 trạm công suất 320kVA)	Trạm	4		Đang hoạt động	