

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa (người được ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) ở thôn Cao Nhuận, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 97/BC-TTTH ngày 14/01/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hoa (được ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) ở xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn qua địa phận xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, UBND huyện Nông Cống đã thu hồi 189,9m² đất ở của ông Trần Gia Mạnh nhưng không bố trí đất tái định cư. Bà Trần Thị Hoa (được bố là ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) khiếu nại được thu hồi 152,6m² diện tích đất còn lại và xem xét bố trí đất tái định cư do diện tích đất còn lại sau khi đã thu hồi bị xéo lá cò, giáp chân đường cao tốc, ảnh hưởng đến cuộc sống hàng ngày của gia đình ông Trần Gia Mạnh.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NÔNG CỐNG

Khiếu nại của bà Trần Thị Hoa đã được Chủ tịch UBND huyện Nông Cống giải quyết tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 04/11/2021. Không

đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, bà Trần Thị Hoa (được bố là ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Qua xác minh đối thoại, bà Trần Thị Hoa báo cáo như sau:

Sau khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Trần Gia Mạnh (bố đẻ bà Hoa), hộ ông Mạnh đã nhận được số tiền bồi thường 362.987.000 đồng và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Hiện diện tích còn lại của thửa đất là 152,6m² nhưng gần giống như hình ê ke, chiều dài tiếp giáp đường cao tốc 8,4m; có 01 cạnh bên 2,42 m. Hiện nay hộ ông Mạnh đã xây dựng nhà cấp 4 cùng các công trình phụ để ở. Tuy nhiên, gia đình cho rằng diện tích đất còn lại về mặt kiến trúc hơi kỳ dị, lại sát chân đường cao tốc. Hằng ngày xe chạy trên đường cao tốc ảnh hưởng đến sức khỏe của bố mẹ bà Hoa nên gia đình không muốn ở lại trên diện tích đất còn lại. Gia đình đề nghị được thu hồi hết phần diện tích đất còn lại và được bố trí đất tái định cư tại nơi ở mới.

2. Giấy tờ liên quan đến diện tích đất bà Hoa đang khiếu nại

- Diện tích đất bà Trần Thị Hoa đang khiếu nại đã được UBND huyện Nông Cống cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/5/2007, số AH 530971 tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03, chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Gia Mạnh, bà Nguyễn Thị Cảnh, diện tích 300m²; loại đất ở nông thôn.

- Theo tờ bản đồ số 01, bản đồ trích đo năm 2019, diện tích đất Nhà nước thu hồi gia đình ông Trần Gia Mạnh đang sử dụng tại thửa số 17, diện tích nguyên thửa 342,5m², diện tích đã thu hồi 189,9m², diện tích còn lại 152,6m².

3. Việc thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng

Theo Phương án số 113/PA-BTGPMB ngày 23/4/2019 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Nông Cống được UBND huyện Nông Cống phê duyệt kế hoạch tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, tại khoản a, mục 3, phần II thể hiện: Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi; đối với đất thổ cư các hộ gia đình, cá nhân có đất thổ cư bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành; Phương án bố trí tái định cư: không xây dựng khu tái định cư tập trung mà chủ yếu bố trí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tự chủ động bố trí, nếu hộ nào có nhu cầu tái định cư thì được xem xét tái định cư tại chỗ trên cơ sở quỹ đất tại các mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã được phê duyệt.

- Ngày 24/4/2020, UBND huyện Nông Cống đã ban hành Quyết định số 1386/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Vạn Thiện thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn qua địa

phận xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống: Thu hồi 189,9m² đất ở của hộ ông Trần Gia Mạnh.

- Chủ tịch UBND huyện Nông Cống đã ban hành các quyết định bồi thường cho hộ ông Trần Gia Mạnh với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 362.987.000 đồng, gồm: Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn qua địa phận xã Vạn Thiện (lần 1); Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 (lần 2); Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/3/2021; Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 23/8/2021.

Ông Trần Gia Mạnh đã nhận đủ số tiền 362.987.000 đồng và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Hiện nay, ông Mạnh đã xây dựng nhà cấp 4 cùng các công trình phụ để ở trên diện tích 152,6m² còn lại không được thu hồi.

4. Xác minh tại các đơn vị có liên quan

a) Xác minh tại UBND xã Vạn Thiện

Theo báo cáo của UBND xã Vạn Thiện, diện tích đất gia đình ông Trần Gia Mạnh còn lại sau thu hồi là 152,6m², theo quy định vẫn đảm bảo hộ ở lại. Tuy nhiên do thửa đất xéo hình là cờ, giáp đường cao tốc, ảnh hưởng đến cuộc sống hàng ngày nên gia đình ông Mạnh có nguyện vọng được bố trí đất tái định cư.

b) Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống

Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Gia Mạnh. Theo kết quả xác minh: ông Trần Gia Mạnh đã nhận đủ số tiền 362.987.000 đồng và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Hiện nay, hộ ông Trần Gia Mạnh đã xây dựng nhà cấp 4 cùng các công trình phụ để ở trên diện tích 152,6m² còn lại. Kết luận căn cứ khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, hộ ông Trần Gia Mạnh đề nghị bố trí đất tái định cư do giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Bắc - Nam là không có cơ sở.

c) Kiểm tra tài liệu có liên quan

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5586/UBND-KTTC ngày 28/4/2021 về việc thu hồi đất ngoài mốc và hỗ trợ khác cho một số hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Nông Cống. Ngày 05/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Ban Quản lý dự án 2- Bộ Giao thông Vận tải và UBND huyện Nông Cống tổ chức kiểm tra thực địa và Hội nghị xem xét đề nghị của UBND huyện Nông Cống. Căn cứ quy định của pháp luật có liên quan và trên cơ sở thống nhất tại Hội nghị, ngày 06/5/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3346/STNMT-CSĐĐ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất ngoài mốc và hỗ trợ khác cho một số hộ bị ảnh hưởng khi

Nhà nước thu hồi đất Dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đã nêu rõ đối với hộ gia đình ông Trần Gia Mạnh, sau khi thu hồi đất diện tích còn lại vẫn kết nối với đường gom của đường cao tốc và đủ điều kiện để ở.

- Tại buổi làm việc với Đoàn xác minh Thanh tra tỉnh, UBND huyện Nông Công báo cáo: Hộ gia đình ông Trần Gia Mạnh sau khi thu hồi đất, diện tích còn lại 152,6m² vẫn kết nối với đường gom của đường cao tốc và đủ điều kiện để ở nên không được bố trí đất tái định cư.

- Kiểm tra kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, diện tích đất ông Trần Gia Mạnh còn lại sau thu hồi, bồi thường GPMB là 152,6m², vị trí thửa đất tại nút giao giữa đường dân sinh với chỉ giới GPMB đường cao tốc, tại điểm giao thửa đất tạo thành góc nhọn xen giữa đường dân sinh với chỉ giới GPMB đường cao tốc, kích thước các cạnh không đều, chiều dài thửa đất bám theo chỉ giới GPMB đường cao tốc, chiều rộng cạnh có kích thước nhỏ nhất 2,42m. Trên đất có nhà cấp 4 mái lợp tôn và các công trình phụ trợ phục vụ sinh hoạt, xây dựng sau thời điểm thu hồi, bồi thường GPMB đường cao tốc Bắc - Nam.

Như vậy, Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nông Công mới xác định điều kiện tách hộ và tiêu chí diện tích còn lại của thửa đất, chưa xem xét tiêu chí kích thước cạnh.

IV. KẾT LUẬN

Thửa đất còn lại của hộ ông Trần Gia Mạnh đang khiếu nại, đề nghị thu hồi và bố trí đất tái định cư có diện tích 152,6 m² có 01 cạnh của thửa đất có chiều dài là 2,42m. Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 4 Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

“Diện tích thửa đất được phép tách thửa, phải đảm bảo thửa đất còn lại và các thửa đất được hình thành sau khi tách thửa có diện tích và kích thước cạnh tối thiểu (không bao gồm phần diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông) như sau:

a) Đối với địa bàn xã đồng bằng thuộc huyện, thị xã, thành phố:

- Về diện tích là 50 m²;

- Về kích thước cạnh là 4 m”.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, thửa đất ở ngoài mốc giải phóng mặt bằng còn lại của hộ ông Trần Gia Mạnh sau thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng có một cạnh là 2,42m, không đủ điều kiện hình thành sau khi tách thửa, bà Trần Thị Hoa khiếu nại được thu hồi và xem xét bố trí đất tái định cư cho gia đình ông Trần Gia Mạnh là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Trần Thị Hoa khiếu nại được thu hồi 152,6m² diện tích đất còn lại tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01, bản đồ trích đo năm 2019 và xem xét bố trí đất tái định cư là có cơ sở.

Điều 2. Giao UBND huyện Nông Cống thực hiện trình tự thu hồi diện tích đất còn lại và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình ông Trần Gia Mạnh (bố bà Trần Thị Hoa) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Trần Thị Hoa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Vạn Thiện, bà Trần Thị Hoa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang