

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Như Thanh;
- Ban quản lý Vườn Quốc gia Bến En;
- Ban quản lý rừng phòng hộ Như Thanh;
- Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu;
- Công ty TNHH Điện Sông Mực;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4779/STC-ĐTDN ngày 10/6/2025 của Sở Tài chính về việc không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường); sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 29/9/2016; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 23/10/2010 và Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính có văn bản (nêu rõ lý do) thông báo UBND tỉnh không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời, UBND huyện Như Thanh và các ngành, đơn vị liên quan được biết, để không giải quyết các hồ sơ, thủ tục, công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định.

3. Giao UBND huyện Như Thanh chỉ đạo UBND thị trấn Bến Sung, UBND xã Hải Long, UBND xã Xuân Thái quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Ban quản lý Vườn Quốc gia Bến En, Ban quản lý rừng phòng hộ Như Thanh, Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu, Công ty TNHH Điện Sông Mực, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

5. Trường hợp vẫn có nhu cầu đầu tư thực hiện dự án, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn trình tự, thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; lập và nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm