

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long
Thôn Thanh Tân, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1308/BC-TTTH ngày 15/7/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long ở thôn Thanh Tân, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020; UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi diện tích 1.857,9m² đất gia đình ông Nguyễn Văn Long đang sử dụng, bồi thường loại đất trồng cây lâu năm (LNK). Ông Nguyễn Văn Long khiếu nại được bồi thường diện tích 1.857,9m² là đất ở sử dụng trước ngày 15/10/1993.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 05/5/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Văn Long khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Long trình bày:

- Thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Lan (chồng tên là Vĩnh) từ năm 1992, việc chuyển nhượng có lập hồ sơ, được UBND xã Phú Lâm xác nhận; tại thời điểm nhận chuyển nhượng, trên đất đã

có nhà ở; sau khi nhận chuyển nhượng thì gia đình chuyển đến sinh sống và sử dụng ổn định từ đó đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất.

- Hiện tại, gia đình không có thửa đất nào khác trên địa bàn xã Phú Lâm, thửa đất đang khiếu nại là chỗ ở duy nhất, quá trình sử dụng đất, gia đình chấp hành đầy đủ, nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất cho nhà nước tại UBND xã Phú Lâm.

Ông Nguyễn Văn Long không cung cấp được bất kỳ loại giấy tờ, tài liệu nào có liên quan đến nội dung đơn khiếu nại và nội dung trình bày trên.

2. Hồ sơ quản lý đất đai

- Thửa đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Theo bản đồ địa chính xã Tùng Lâm phê duyệt năm 1998, đất ông Long đang khiếu nại được xác định tại tờ bản đồ số 2, thửa đất số 130, diện tích nguyên thửa 6.7090 m², loại đất Rtr.g, mục kê ghi UBND xã.

- Theo bản đồ địa chính xã Tùng Lâm phê duyệt năm 2011, đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại được xác định tại tờ bản đồ số 17, thửa đất số 60, diện tích nguyên thửa 2.049,1 m², loại đất LNK, mục kê ghi Nguyễn Văn Long.

- Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 43/TĐĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) lập ngày 16/8/2019, đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại được xác định tại tờ bản đồ số 17, thửa đất số 60, diện tích nguyên thửa 2.049,1 m², diện tích thu hồi 1.857,9 m², loại đất LNK.

3. Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 06/7/2020, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 4261/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Văn Long hiện đang sử dụng tại xã Tùng Lâm để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020. Theo đó, thu hồi, bồi thường diện tích 1.857,9m², loại đất trồng cây lâu năm (LNK) thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17, Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 43/TĐĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) lập ngày 16/8/2019.

- Ngày 06/7/2020, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 4275/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tùng Lâm để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 (đợt 3). Trong đó, tổng diện tích đất thu hồi của gia đình ông Nguyễn

Văn Long là 1.857,9m², được bồi thường và hỗ trợ với tổng số tiền là 406.631.000 đồng.

4. Kết quả xác định nguồn gốc đất của UBND xã Tùng Lâm

Theo biên bản và báo cáo giải trình về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất phục vụ công tác GPMB Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020; ngày 03/8/2020 của UBND xã Tùng Lâm, xác định: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17, Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 43/TĐĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) lập ngày 16/8/2019 do ông Nguyễn Văn Long đang sử dụng, có diện tích nguyên thửa 2.049,1m², diện tích thu hồi 1.857,9 m² có nguồn gốc tự khai hoang và đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm trước ngày 01/7/2004 nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc một trong số các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm; tại thời điểm sử dụng đất không bị xử lý vi phạm về đất đai; đề nghị thu hồi, bồi thường, hỗ trợ loại đất trồng cây lâu năm cho hộ ông Nguyễn Văn Long.

5. Xác minh tại các đơn vị có liên quan

a) Xác minh tại UBND xã Tùng Lâm

- Gia đình ông Nguyễn Văn Long không có hộ khẩu tại xã Tùng Lâm; nhà ở, đất ở gia đình ông Long hiện nay tại thôn Thanh Tân, xã Phú Lâm.

- Năm 2009, UBND xã Tùng Lâm đo đạc để lập bản đồ 2011, hiện trạng sử dụng đất đang khiếu nại là đất trồng cây lâu năm, trên đất không có nhà ở (vợ ông Nguyễn Văn Long là bà Hoàng Thị Nguyễn ký xác nhận kết quả hồ sơ đo đạc).

- Hiện trạng tại thời điểm kiểm kê đối với thửa đất đang khiếu nại: Có 01 nhà xưởng và công trình phụ phục vụ mục đích gia công đá; thời điểm xây dựng sau năm 2011; nguồn gốc gia đình tự ý xây dựng và không báo cáo với chính quyền địa phương; toàn bộ diện tích đất còn lại đang trồng cây lâu năm.

- Quá trình sử dụng đất, gia đình không nộp bất kỳ thuế, lệ phí gì và không đóng góp gì cho xã Tùng Lâm.

b) Xác minh tại UBND xã Phú Lâm

- Đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại không thể hiện trong hồ sơ quản lý đất đai của UBND xã Phú Lâm; thửa đất trên thuộc địa bàn và do UBND xã Tùng Lâm quản lý.

- Việc mua bán, chuyển nhượng khu đất đang khiếu nại, UBND xã Phú Lâm không biết và không có hồ sơ, tài liệu lưu để chứng minh.

- Gia đình ông Nguyễn Văn Long có hộ khẩu tại xã Phú Lâm. Nhà ông Nguyễn Văn Long lâu nay đang ở tại thôn Thanh Tân, xã Phú Lâm (theo sổ hộ khẩu) trên khu đất đã được UBND Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/10/1994, tổng diện tích 6.994 m² (trong đó 200 m² đất ở, còn lại là đất nông nghiệp), ghi tên bà Lê Thị Đức (mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Long, đã mất).

IV. KẾT LUẬN

- Thừa đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất:

+ Bản đồ địa chính xã Tùng Lâm phê duyệt năm 1998, diện tích đất ông Long đang khiếu nại thuộc loại đất Rtr.g, mục kê ghi UBND xã.

+ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Tùng Lâm năm 2011, thuộc loại đất LNK, mục kê ghi Nguyễn Văn Long.

+ Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Tùng Lâm: Đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại nguồn gốc tự khai hoang và đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm trước ngày 01/7/2004.

- Hiện trạng tại thời điểm kiểm kê, trên thửa đất ông Nguyễn Văn Long đang khiếu nại có 01 nhà xưởng và công trình phụ phục vụ mục đích gia công đá do gia đình ông Nguyễn Văn Long tự ý xây dựng (*chuyển mục đích sử dụng đất trái phép*) thời điểm sau ngày 01/7/2004; toàn bộ diện tích đất còn lại đang trồng cây lâu năm.

Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; sửa đổi bổ sung Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về xác định loại đất, đối với trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, khoản 2 và khoản 3, Điều 11, Luật Đất đai năm 2013: “*Trường hợp đang sử dụng, đất do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì căn cứ vào nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để xác định loại đất*”; đối chiếu vào các quy định nêu trên, việc ông Nguyễn Văn Long khiếu nại được bồi thường là đất ở sử dụng trước ngày 15/10/1993 đối với diện tích 1.857,9m² đất thu hồi của gia đình ông Long khi thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Văn Long khiếu nại được bồi thường diện tích 1.857,9m² là đất ở sử dụng trước ngày 15/10/1993 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Long không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Lâm, Chủ tịch UBND xã Tùng Lâm, ông Nguyễn Văn Long và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang