

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125 – CIENCO1 tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa để UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ do Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1109/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 633,8 m² đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125 – CIENCO1 tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa để UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa do Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ làm chủ đầu tư.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 660/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ: Chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Thanh Hóa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án được duyệt.

4. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125 – CIENCO1 bàn giao diện tích đất bị thu hồi, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

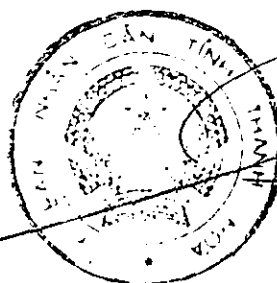
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125 – CIENCO1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền