

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Bình  
Thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 966/BC-TTTH ngày 04/5/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Bá Bình ở thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 (gọi tắt là Dự án). UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 14940/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bá Bình đang sử dụng tại xã Phú Sơn, tổng diện tích thu hồi 2.489,7 m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở; 1.235,4m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở; 1.152,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49 theo trích lục bản đồ địa chính số 42/TLBĐ do Đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, phê duyệt ngày 04/8/2019.

Không đồng ý với quyết định thu hồi trên, ông Nguyễn Bá Bình khiếu nại đến Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn yêu cầu được thu hồi, bồi thường diện tích 2.489,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49 là đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở được công nhận là đất ở.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH  
UBND THỊ XÃ NGHI SƠN**

Khiếu nại của ông Nguyễn Bá Bình đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 24/02/2022, trong đó kết luận: Khiếu nại của ông Nguyễn Bá Bình là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Bá Bình khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

#### **1. Về hồ sơ quản lý đất đai đối với diện tích hộ ông Nguyễn Bá Bình đang khiếu nại**

##### *a) Theo bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 thể hiện*

Diện tích đất mà hộ ông Nguyễn Bá Bình đang khiếu nại thuộc một phần các thửa đất sau:

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 20, diện tích 13.162,0 m<sup>2</sup>, loại đất Rừng trồng (RtrG), sổ mục kê ghi đất lâm nghiệp do UBND xã quản lý.

+ Thửa đất số 175, diện tích 280m<sup>2</sup>; thửa đất số 176, diện tích 325m<sup>2</sup>; thửa đất số 177, diện tích 380m<sup>2</sup>; thửa đất số 178, diện tích 289m<sup>2</sup>. Cả 4 thửa thể hiện loại đất Mầu (ĐM); tờ bản đồ số 20, sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Bá Bình.

+ Thửa đất số 190, diện tích 6.535 m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở, 6.135m<sup>2</sup> đất vườn) loại đất ở (T), sổ mục kê ghi ông Nguyễn Bá Bình.

Kết quả đo đạc địa chính năm 1998 đã được đơn vị đo đạc, UBND xã Phú Sơn lập biên bản bàn giao diện tích, ông Nguyễn Bá Bình đã ký xác nhận vào diện tích hiện trạng đang sử dụng tại thời điểm đo đạc.

##### *b) Theo trích lục bản đồ địa chính lập năm 2019*

- Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ ngày 04/8/2019 do Đoàn đo đạc quy hoạch bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng thì diện tích đất mà hộ ông Nguyễn Bá Bình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49, diện tích nguyên thửa 8.532,2m<sup>2</sup> (400 m<sup>2</sup> đất ở (ONT); 8.132,2m<sup>2</sup> đất vườn (CLN), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Bá Bình (1960).

- Diện tích thu hồi để thực hiện Dự án đường từ Quốc lộ 45 - Nghi Sơn là 2.489,7 m<sup>2</sup>. Trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở; 1.235,4m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở; 1.152,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

##### *c) Theo trích lục thửa đất của hộ ông Nguyễn Bá Bình*

Theo trích lục thửa đất của hộ ông Nguyễn Bá Bình do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện được UBND xã Phú Sơn ký xác nhận ngày 20/5/2021, thể hiện trong tổng diện tích gia đình ông Bình đang khiếu nại, bao gồm:

+ Diện tích 1.335,4 m<sup>2</sup> thuộc ranh giới thửa đất số 190, loại đất ở (T), tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998.

+ Diện tích 797,7m<sup>2</sup> là phần diện tích ngoài ranh giới thửa đất số 190 (thửa đất thổ cư của gia đình ông Bình), tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã

Phú Sơn năm 1998 là phần diện tích thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 20, loại đất Rừng trồng (Rtr.G) do UBND xã Phú Sơn quản lý.

+ Diện tích 354,6 m<sup>2</sup> là phần diện tích ngoài ranh giới thửa đất số 190 (thửa đất thổ cư của gia đình ông Bình), tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 là phần diện tích thuộc một phần các thửa đất nông nghiệp của hộ ông Bình, gồm các thửa 175,176,177,178, tờ bản đồ số 20.

## **2. Việc xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất**

- Hội nghị xác định nguồn gốc đất ngày 03/6/2020 của UBND xã Phú Sơn, xác định: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49, trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Bá Bình là thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, do hộ gia đình tự xây dựng nhà ở trên đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất không có một trong các hành vi vi phạm theo quy định tại Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, gia đình sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở, không tranh chấp, không lấn chiếm. Ranh giới sử dụng đất có sự thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 1998 do gia đình ông Nguyễn Bá Bình lấn một phần sang diện tích đất lâm nghiệp, gia đình sử dụng khuôn viên thửa đất có nhà ở không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

- Theo Công văn số 886/UBND-ĐC ngày 09/11/2021 của UBND xã Phú Sơn báo cáo kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49, trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Bá Bình là thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư, gia đình sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở, không tranh chấp, không lấn chiếm. Ranh giới sử dụng đất có sự thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 1998 (*tại thửa 174, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998, trên hồ sơ là đất do UBND xã Phú Sơn quản lý*), là do gia đình ông Nguyễn Bá Bình khai hoang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2004. UBND xã Phú Sơn không có hồ sơ giao khoán phần diện tích nói trên. UBND xã Phú Sơn đề nghị thu hồi, bồi thường tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49 của hộ ông Nguyễn Bá Bình là 2.487,7m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở; 1.235,4m<sup>2</sup> đất cây lâu năm cùng thửa với đất ở không được công nhận đất ở; 1.152,3m<sup>2</sup> đất cây lâu năm).

## **3. Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng**

- Ngày 22/12/2021, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 14940/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Bá Bình đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án, cụ thể: Thu hồi diện tích 2.487,7m<sup>2</sup> đất do hộ ông Nguyễn Bá Bình đang sử dụng tại xã Phú Sơn thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49; trong đó: Đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở không được công nhận đất ở 1.235,4 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1.152,3m<sup>2</sup>.

- Ngày 22/12/2021, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 14932/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định

cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án, trong đó hộ ông Nguyễn Bá Bình được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất với tổng số tiền 500.589.000 đồng. Hộ gia đình ông Nguyễn Bá Bình đã nhận đủ số tiền trên.

#### **IV. KẾT LUẬN**

- Theo bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 (kết quả đo đạc đã được ông Nguyễn Bá Bình xác nhận) và kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Phú Sơn thì thửa đất có nhà ở của ông Bình hình thành thuộc thửa đất số 190. Việc UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường 100 m<sup>2</sup> đất ở; 1.235,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận đất ở là đúng theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Diện tích 797,7m<sup>2</sup> ngoài ranh giới thửa đất số 190 (thửa đất thổ cư của gia đình ông Nguyễn Bá Bình) là phần diện tích thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 20, loại đất Rừng trồng (Rtr.G), mục kê ghi do UBND xã Phú Sơn quản lý, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998. Theo xác định của UBND xã Phú Sơn, phần diện tích này UBND xã Phú Sơn không có hồ sơ quản lý, thực tế do ông Bình khai hoang, sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Do vậy, việc UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường đối với đất trồng cây lâu năm là đúng quy định tại khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013; điểm a, khoản 1, Điều 5, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Diện tích 354,6 m<sup>2</sup> là phần diện tích thuộc một phần các thửa đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Bá Bình, gồm các thửa 175, 176, 177, 178, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998. Do vậy, việc UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường đối với đất trồng cây lâu năm, là đúng quy định tại khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013; điểm a, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Việc ông Nguyễn Bá Bình khiếu nại, yêu cầu được thu hồi, bồi thường diện tích 2.489,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ ngày 04/8/2019 là đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Nguyễn Bá Bình khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 2.489,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ ngày 04/8/2019 là đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Bá Bình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Nguyễn Bá Bình và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (đề B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (đề B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**