

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023
của Thủ tướng Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa; Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng, thúc đẩy phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản hiệu quả, an toàn, lành mạnh, bền vững; trên cơ sở tham mưu của Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa tại Công văn số 1569/THH-TH,NS&KSNB ngày 08/12/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục đẩy mạnh triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 16808/UBND-KTTC ngày 07/11/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 990/CĐ-TTg ngày 21/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 17497/UBND-CN ngày 20/11/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thực thi công vụ; kiên quyết không để xảy ra tình trạng xử lý lòng vòng, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, những nhiễu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính.

2. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa:

- Tiếp tục thực hiện quyết liệt, mạnh mẽ, hiệu quả các giải pháp tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, người dân tiếp cận vốn tín dụng, nâng cao khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế; tăng cường hơn nữa kết nối, chia sẻ minh bạch thông tin, hỗ trợ giúp đỡ lẫn nhau giữa ngân hàng - doanh nghiệp, nâng cao chất lượng tín dụng, hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, các lĩnh vực ưu tiên, các động lực tăng trưởng của nền kinh tế (nhất là đầu tư, tiêu dùng, xuất khẩu, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh...); kiểm soát tín dụng chặt

chẽ, xử lý kịp thời, phù hợp, hiệu quả đối với các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro để có các giải pháp vừa đảm bảo an toàn của hệ thống ngân hàng, vừa góp phần giải quyết khó khăn, tháo gỡ điểm nghẽn, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

- Đẩy mạnh hơn nữa cải cách thủ tục hành chính, rà soát, đề xuất cắt giảm thủ tục hành chính không còn phù hợp. Tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng rà soát, tiết giảm chi phí hoạt động, miễn giảm phí trả nợ trước hạn (nếu có), đơn giản hóa các thủ tục, điều kiện cho vay, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số để tiếp tục giảm mặt bằng lãi suất cho vay; đặc biệt đối với các chi nhánh tổ chức tín dụng vẫn đang duy trì lãi suất cho vay bình quân cao và chênh lệch lãi suất đầu vào - lãi suất đầu ra còn khá lớn, chủ động báo cáo, đề xuất Hội sở ngân hàng để có phương án giảm lãi suất phù hợp với mặt bằng chung trên địa bàn; phát huy tinh thần, trách nhiệm xã hội, tương thân, tương ái giúp đỡ lẫn nhau, đạo đức kinh doanh của hệ thống các tổ chức tín dụng; triển khai hiệu quả các gói tín dụng ưu đãi phù hợp của các ngân hàng thương mại trong các lĩnh vực quan trọng, các động lực tăng trưởng của nền kinh tế và trong tham gia thực hiện các chính sách xóa đói giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội.

- Tiếp tục triển khai quyết liệt, hiệu quả Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay đối với chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; gói tín dụng ưu đãi 15.000 tỷ đồng cho lĩnh vực lâm sản, thủy sản.

- Tăng cường chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các chi nhánh ngân hàng thương mại để doanh nghiệp, dự án bất động sản và người mua nhà tiếp cận được nguồn vốn tín dụng thuận lợi, kịp thời tháo gỡ khó khăn về vốn, dòng tiền. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm những chi nhánh ngân hàng thương mại đưa thêm các điều kiện yêu cầu, không khả thi, không đúng quy định, gây khó khăn, phiền hà trong việc tiếp cận nguồn vốn tín dụng của doanh nghiệp, dự án bất động sản và người mua nhà.

3. Sở Xây dựng:

- Tập trung xử lý, giải quyết, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục liên quan đến pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản theo thẩm quyền, nhất là các thủ tục thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thẩm định thiết kế, cấp giấy phép xây dựng,... trong đó, ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

- Tiếp tục đẩy nhanh việc thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn, làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

- Tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Tăng cường phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa trong việc triển khai thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể; tham mưu cho UBND tỉnh quyết định giá đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, tiêu cực, lãng phí, tham nhũng... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc giải quyết các thủ tục xác định giá đất cho các dự án bất động sản, kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp gây khó khăn, phiền hà, xử lý lòng vòng, làm chậm trễ và có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục rà soát, thực hiện công bố công khai danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật.

6. Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chặt chẽ nhằm phát hiện, ngăn chặn, xử lý các tổ chức, hội nhóm, kênh thông tin trên mạng xã hội có hành vi tuyên truyền, đưa tin xuyên tạc, không chính xác về đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, gây kích động trong quần chúng nhân dân; kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, gây mất an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục đẩy nhanh việc lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền, làm cơ sở triển khai các dự án bất động sản, đảm bảo hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn.

8. Giao Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Thanh Hóa, Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa, các tổ chức tín dụng, làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền về tình hình, định hướng phát triển của Nhà nước, chỉ đạo của Chính phủ đối với thị trường trái phiếu doanh nghiệp, hoạt động ngân hàng trên địa bàn, các chương trình, chính sách tín dụng của Nhà nước, các chương trình, sản phẩm tín dụng ưu tiên, ưu đãi của các tổ chức tín dụng để người dân, doanh nghiệp biết và tiếp cận vay vốn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi