

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1560 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh một phần Điều 1 Quyết định số 2320/QĐ-UB
ngày 26/7/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Nông trường Vân Du
tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành giao cho Công ty cổ phần
Phân bón FITOHOOCCMON Thạch Thành thuê.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 434/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 2320/QĐ-UB ngày 26/7/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Nông trường Vân Du tại xã Thành Vân - huyện Thạch Thành giao cho Công ty cổ phần Phân bón FITOHOOCCMON Thạch Thành thuê như sau:

- Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2320/QĐ-UB ngày 26/7/2004 của UBND tỉnh :

“**Điều 1.** Thu hồi 25.810 m² đất của Nông trường Vân Du tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành, giao cho Công ty cổ phần phân bón FITOHOOCCMON Thạch Thành (Địa chỉ: Thị trấn Vân Du, huyện - Thạch Thành) thuê xây dựng xưởng sản xuất phân vi sinh, trong đó:

- Đất cho thuê xây dựng xưởng sản xuất phân vi sinh: 24.795 m².

- Đất lưu không Quốc lộ 45: 835 m² (tạm giao cho Công ty, không được xây dựng công trình, khi Nhà nước có yêu cầu sử dụng phải trả lại kịp thời).

Vị trí trên bản đồ giải thửa nông trường Vân Du tự đo, tỷ lệ 1/2000, thửa: 36/1740; 37/1963; 38/8144; 39/9823; 40/2320; 41/1820.”

- Nay điều chỉnh thành:

“Điều 1. Thu hồi 26.309,6 m² đất của Nông trường Vân Du tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành, giao cho Công ty cổ phần phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành (Địa chỉ: Thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành) thuê xây dựng xưởng sản xuất phân vi sinh, trong đó:

- Đất cho thuê xây dựng xưởng sản xuất phân vi sinh: 25.474,6 m².

- Đất lưu không Quốc lộ 45: 835 m² (tạm giao cho Công ty, không được xây dựng công trình, khi Nhà nước có yêu cầu sử dụng phải trả lại kịp thời).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 147/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/3/2016.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2320/QĐ-UB ngày 26/7/2004 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Vân, Công ty cổ phần Phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu VT, NN.
- (Đ81)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền