

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Mở rộng khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa và xây dựng kè chống sạt lở và trồng cây xanh tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận địa điểm đầu tư giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 249/TTr-STNMT ngày 12/4/2021 và Công văn số 3666/STNMT-TTr ngày 15/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Mở rộng khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa và xây dựng kè chống sạt lở và trồng cây xanh tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi thực hiện dự án.
 - Tổng diện tích đất thu hồi: 14.733m².
 - Nguồn gốc đất: Do UBND xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn quản lý.
 - Vị trí thu hồi đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 779/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/11/2020.
2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 0 đồng
3. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: UBND thị xã Nghi Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Nghi Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; đồng thời kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng để đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích và mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.
3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN cập nhật giao tăng diện tích thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa làm cơ sở tính tiền thuê đất phần diện tích tăng thêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi