

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 3 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 93 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Lê Thanh Vĩnh. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: 180 Tống Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Tùng Lâm.
- Địa điểm xây dựng: Xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc, phía Nam, phía Đông giáp: Đất quy hoạch Trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần Quốc tế của Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng.

+ Phía Tây giáp: Quốc lộ 1A.

+ Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 2.550,6 m²;

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: Nhà bán hàng 01 tầng; Mái che cột bơm 01 tầng; Nhà vệ sinh công cộng 01 tầng; Nhà rửa xe - sửa xe; Bể chứa; Cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cửa hàng xăng dầu.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Mật độ xây dựng : 25 %.

+ Hệ số sử dụng đất : 0,3 lần.

+ Số tầng cao : 01 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Quốc lộ 1A đoạn qua địa điểm quy hoạch: 47,0m (lòng đường 24,0m, phân cách 3,0m, vỉa hè và hành lang bảo vệ đường bộ 10,0mx2); Đường gom phía Đông Quốc lộ 1A: 13,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè 6,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Đối với phía Tây giáp Quốc lộ 1A khoảng lùi tối thiểu là 7,0m (khoảng cách từ mái nhà che cột bơm đến chỉ giới đường đỏ). Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt. Cửa hàng xăng dầu Tùng Lâm có vị

trí gần giao lộ Quốc lộ 1A và đường Bắc Nam 2 vì vậy khoảng cách từ lối vào trạm xăng tới chỉ giới đường đỏ của tuyến đường Bắc Nam 2 phải đảm bảo tối thiểu là 50m đồng thời tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu. Bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không giai quy hoạch - kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Các yêu cầu về thiết kế, kỹ thuật: Phải đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01: 2013/BCT được Bộ Công thương ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18/6/2013 và Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4530:2011 Cửa hàng xăng dầu – Yêu cầu thiết kế.

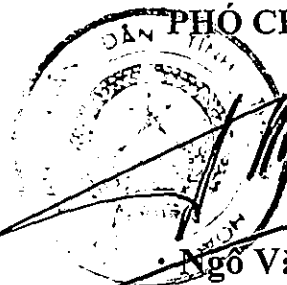
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu của công trình kinh doanh xăng dầu loại III. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
 - UBND huyện Tĩnh Gia;
 - Lưu: VT, CN.
- H1(2016).GPQH kho xăng dầu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn