

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tý
Thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 864/BC-TTTH ngày 24/5/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tý ở thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại việc UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi đất gia đình bà đang sử dụng tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017-2020: Thu hồi 2.303,4 m², thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 1, Mạnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2019, trong đó: 150 m² đất ở, 800,0 m² đất vườn cùng thửa đất đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở, 1.353,4 m² đất trồng cây lâu cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở là không đúng.

Bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại và đề nghị:

- Nội dung thứ nhất: Khiếu nại và đề nghị được bồi thường 400 m² là đất ở, 1.600 m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 303,4 m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở.

- Nội dung thứ nhất hai: Khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất theo giá đất ở vị trí 1 của tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tý đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 02/4/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với công dân có đơn khiếu nại

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Tý: Khu đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc nhận tặng cho từ bố mẹ chồng là ông Nguyễn Xuân Phiện (đã chết năm 1996) và bà Lê Thị Lồng (đã chết năm 2015). Năm 1976 ông Phiện và bà Lồng cho ông Nguyễn Xuân Lâm (anh trai ông Tâm, chồng bà Tý) một phần diện tích đất để xây nhà ở, đến năm 1982, ông Lâm cho tặng ông Nguyễn Xuân Sơn ở ổn định trên thửa đất cho đến nay. Phần diện tích còn lại, năm 1994, ông Nguyễn Xuân Tâm (chồng bà Tý, đã chết năm 2010) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất ông Nguyễn Xuân Tùng (con trai bà Tý) đang sử dụng, có cạnh tiếp giáp với đường Nghi Sơn - Bãi Trành cùng thửa với thửa đất bà đang ở, nên bà Tý yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ là đất sử dụng trước ngày 18/12/1980 ở vị trí 1 tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành

2. Nội dung khiếu nại thứ nhất

a) Về hồ sơ địa chính

- Theo Bản đồ đo vẽ năm 1987 theo Chỉ thị 299/CT-TTg: Vị trí đất hộ bà Nguyễn Thị Tý đang khiếu nại được đo bao, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 6, diện tích 39.500m², loại đất T (*đất thổ cư*); sổ mục kê ghi tên: Xã viên HTX.

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Vị trí đất hộ bà Nguyễn Thị Tý đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 62, tờ số 10, diện tích 3.612 m², loại đất T, sổ mục kê ghi tên Nguyễn Xuân Sơn (*em trai ông Tâm*).

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Vị trí đất hộ bà Nguyễn Thị Tý đang khiếu nại thuộc thửa đất số 91, tờ số 44, diện tích nguyên thửa 3.636,4 m², loại đất ONT (*đất ở nông thôn*), sổ mục kê ghi tên Nguyễn Xuân Tâm.

- Theo Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 03/TLBĐ-2019 phục vụ công tác GPMB: Vị trí đất hộ bà Nguyễn Thị Tý đang khiếu nại thuộc thửa số 4, tờ số 1, diện tích nguyên thửa 2.303,4 m², diện tích ảnh hưởng 2.303,4 m², loại đất ONT, hiện trạng đất có nhà ở.

b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Năm 1994, gia đình bà Nguyễn Thị Tý được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0887067 cấp ngày 04/10/1994 (*đứng tên Nguyễn Xuân Tâm, chồng bà Tý*), diện tích 5.156 m², trong đó: 200 m² đất thổ cư, tại thửa 01, tờ

số 6; 1.490 m² đất kinh tế phụ, thuộc các thửa: 01, 71, 406, tờ số 6; còn lại diện tích 3.466 m² là đất trồng lúa tại các thửa: 625, 756, 230, 830, 363, tờ số 6, bản đồ 299.

- Năm 2009, bà Nguyễn Thị Tý đã chuyển nhượng 100 m² đất, trong đó: 50 m² đất ở, 50 m² đất trồng cây lâu năm cho bà Nguyễn Thị Hương, bà Hương đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 420071 cấp ngày 24/4/2009.

c) Việc thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng

Theo Biên bản hội nghị lập ngày 26/02/2020 của Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Tân Trường, xác định:

- Thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Tý đang sử dụng có nguồn gốc do bố mẹ là ông Nguyễn Xuân Phiện và bà Lê Thị Lồng để lại, sử dụng từ trước ngày 18/12/1980. Năm 1982 ông Nguyễn Xuân Sơn (*em trai ông Tâm*) lập gia đình, được ông Phiện, bà Lồng cho tách ra ở riêng trên một phần diện tích khu đất. Phần diện tích còn lại là hiện trạng bà Nguyễn Thị Tý sử dụng. Năm 1994 UBND huyện Tĩnh Gia cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Nguyễn Xuân Tâm.

- Căn cứ kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, ngày 21/8/2020 UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5959/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.303,4 m² đất của Nguyễn Thị Tý, trong đó: 150 m² đất ở; 800 m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 1353,4 m² đất vườn trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở.

- Cùng ngày 21/8/2020, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5954/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư, hộ bà Nguyễn Thị Tý được bồi thường 3.359.155.800 đồng, gồm: đất 1.563.068.000 đồng, vật kiến trúc 502.407.000 đồng, cây hoa màu: 7.950.800 đồng, chính sách hỗ trợ 1.285.730.000 đồng.

d) Kết quả xác minh cho thấy

- Diện tích 2.303,4 m² đất hộ bà Nguyễn Thị Tý đang khiếu nại có nguồn gốc của ông Nguyễn Xuân Phiện, bà Lê Thị Lồng để lại, là một phần thửa đất ở có vườn ao, trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980. Việc cho tặng, phân chia thửa đất cho 02 con là ông Nguyễn Xuân Tâm và ông Nguyễn Xuân Sơn sau ngày 18/12/1980 và các bên không có giấy tờ về việc cho tặng. Thể hiện trên bản đồ địa chính xã Tân Trường năm 1998, đất của hộ ông Nguyễn Xuân Sơn và hộ bà Nguyễn Thị Tý đang thuộc cùng một thửa đất là thửa số 62, tờ bản đồ số 10, diện tích nguyên thửa là 3.612 m², loại đất T, sổ mục kê ghi tên Nguyễn Xuân Sơn.

- Căn cứ Khoản 2, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 quy định việc xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao; điểm b, Khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định việc xác định diện tích đất ở; điểm c, Khoản 1, Điều 4, Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về hạn mức giao đất

ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở tại nông thôn thì khu đất ông Nguyễn Xuân Phiện, bà Lê Thị Lồng sử dụng trước đây có tổng diện tích đất ở được công nhận bằng 5 lần hạn mức giao đất ở là 2.000 m^2 (tối đa $400 \text{ m}^2/\text{hộ} \times 5 = 2.000 \text{ m}^2$). Do hiện trạng sử dụng đất hộ ông Nguyễn Xuân Sơn và hộ bà Nguyễn Thị Tý đều lớn hơn 1.000 m^2 nên UBND thị xã Nghi Sơn xác định mỗi hộ được công nhận là 1.000 m^2 đất ở.

- Do năm 2009 gia đình bà Nguyễn Thị Tý đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương 50 m^2 đất ở nên việc UBND thị xã Nghi Sơn xác định hộ bà Nguyễn Thị Tý còn lại 150 m^2 đất ở và 800 m^2 đất có vườn ao, trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 được công nhận như là đất ở; phần còn lại $1.353,4 \text{ m}^2$ là đất vườn trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở là đúng quy định pháp luật.

3. Nội dung khiếu nại thứ 2

a) Về thửa đất ông Nguyễn Xuân Tùng đang sử dụng

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ 1, trích đo bản đồ hiện trạng sử dụng đất hộ ông Nguyễn Xuân Tùng (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý) đang sử dụng, có mặt tiếp giáp với đường Nghi Sơn - Bãi Trành, có nguồn gốc sử dụng đất do bà Tý làm nhà trên đất sản xuất nông nghiệp của bà Cao Thị Huân, hai gia đình đổi đất cho nhau. Gia đình bà Tý đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất này. Tuy nhiên, tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 05/7/2006 của UBND huyện Tĩnh Gia đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Tý do cấp sai, đồng thời yêu cầu gia đình bà Nguyễn Thị Tý phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Điều 6, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 02/12/2004 của Chính phủ để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay gia đình bà Nguyễn Thị Tý vẫn chưa thực hiện.

- Hiện tại, UBND thị xã Nghi Sơn chưa thu hồi đất ông Nguyễn Xuân Tùng đang sử dụng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020.

Như vậy, thửa đất hiện nay ông Nguyễn Xuân Tùng đang sử dụng không liên quan đến thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Tý được bố mẹ để lại. Việc bà Nguyễn Thị Tý cho rằng đất ông Nguyễn Xuân Tùng đang sử dụng, nằm trong thửa đất của gia đình bà là không có cơ sở.

b) Hiện trạng khu đất bà Nguyễn Thị Tý đang khiếu nại

Hiện trạng khu đất hộ bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại không có mặt tiếp giáp với tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành. Căn cứ Khoản 1, Điều 1 Quyết định 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn Quốc lộ 45 - Nghi

Son, hộ bà Nguyễn Thị Tý được thu hồi, bồi thường đất ở vị trí 2, tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành là đúng quy định.

Việc bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại được thu hồi, bồi thường đất ở vị trí 1, tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- Việc bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại được bồi thường 400 m² là đất ở, 1.600 m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 303,4m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở là không có cơ sở.

- Việc bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất theo giá đất ở vị trí 1 của tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Nguyễn Thị Tý khiếu nại và đề nghị được bồi thường 400m² là đất ở, 1.600m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 303,4m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở và khiếu nại được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất theo giá đất ở vị trí 1 của tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Tý không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, bà Nguyễn Thị Tý và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang